



KLETTGAU
leben. genießen. wohlfühlen.

Gemeindeverwaltung Klettgau ■ Postfach 1180 ■ D-79766 Klettgau

An die
Mitglieder des Gemeinderates
von Klettgau

Telefon-Durchwahl	07742/935-131
Bearbeitet von	Herrn Zölle
Amt/Rathaus	Hauptamt / Rathaus Erzingen
E-Mail	zoelle@klettgau.de
Datum	30. November 2023

EINLADUNG

zu der am **Montag, 11. Dezember 2023, um 19:00 Uhr** im Sitzungssaal
des **Rathauses Erzingen** stattfindenden Gemeinderatssitzung.



**Gemeindeverwaltung
Klettgau**

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag 8 – 12 Uhr
zusätzlich:

Dienstag und Donnerstag 14 – 16 Uhr
Mittwoch 14 – 18 Uhr
oder vereinbaren Sie einen Termin

Rathaus Erzingen

Degernauer Str. 22
Telefon +49 (0) 7742 935-0
Fax +49 (0) 7742 935-150

Rathaus Grießen

Schaffhauser Str. 7
Telefon +49 (0) 7742 935-200
Fax +49 (0) 7742 935-250

www.klettgau.de
gemeinde@klettgau.de

Tagesordnung (öffentlicher Teil):

1. Frageviertelstunde
2. Bauanträge
3. Kanalsanierung Kornhausstraße – Information zum Projekt und Präsentation der Planung
4. Verkauf von 4 Baugrundstücken in Erzingen
5. Schaffung einer zusätzlichen Stelle für die stellvertretende Hauptamtsleitung
6. Bekanntgaben

11.12.2023 - zu TOP 1 - öffentlich

Frageviertelstunde



**Gemeinde
Klettgau**

Landkreis Waldshut

Zu diesem Tagesordnungspunkt können Einwohner und ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen nach § 10 Abs. 3 und 4 Gemeindeordnung Fragen zu Gemeindeangelegenheiten stellen oder Anregungen und Vorschläge unterbreiten.

11.12.2023 - zu TOP 2 - öffentlich

Bauanträge



**Gemeinde
Klettgau**

Landkreis Waldshut

Bei der Gemeindeverwaltung Klettgau liegen die folgenden Bauanträge vor:

Bauanträge, die im Zusammenhang bebauter Ortsteile oder in Gebieten ohne qualifizierten Bebauungsplan liegen und beurteilt werden:

OT Grießen:

1. Errichtung einer unbeleuchteten einseitigen Plakattafel (Wandmontage) mit wechselnder werblicher Nutzung
Bahnhofstraße 5, Flst.Nr. 34

Bauvorhaben, die innerhalb eines Bebauungsplanes liegen, mit diesem nicht übereinstimmen und eine Befreiung durch GR-Beschluss notwendig ist:

OT Grießen:

Bebauungsplan „Kies“

2. Errichtung eines Carports mit PV-Dachnutzung
Im Kies 13, Flst.Nr. 3101/2

-Befreiung bezüglich der Dachform

Die Bauanträge liegen ab 18:30 Uhr im Sitzungssaal zur Einsichtnahme aus.

11.12.2023 - zu TOP 3 - öffentlich

OT Grießen – Kornhausstraße
Kanalsanierungen – Informationen zum Projekt
und Präsentation der Planung



**Gemeinde
Klettgau**

Landkreis Waldshut

Die Gemeinde hatte in den vergangenen Jahren im Rahmen der Eigenkontrollverordnung (EKVO) gemeinsam mit dem Planungsbüro Kaiser die bestehende Situation der Kanalsysteme, wie auch für den Bereich der derzeit im Abschluss der Sanierung befindlichen Klosterstraße, ebenfalls den Bereich der Kornhausstraße in Grießen im Jahr 2017 aufgenommen und mithilfe von Kanaluntersuchungen mittels Kamerabefahrungen die Schadenssituation sowie die hydraulische Leistungsfähigkeit aller öffentlichen Kanäle überprüft. Auch bei diesem Projekt sind Probleme in der Wasser- und Stromversorgung vorhanden, die gelöst werden müssen. Dazu sind koordinierende Gespräche mit den Versorgungsunternehmen EVKR/Strom und Gemeindewerke/Wasser geführt worden und die Notwendigkeiten und Ansprüche in die Planungen aufgenommen worden.

Voraussetzung ist ebenfalls, dass die Ansprüche und Gegebenheiten der beiden wichtigsten Anlieger, den Unternehmen Bucher GmbH und ZG Raiffeisen eG, mit ihren jeweiligen Sanierungs- und Neubauperspektiven ausreichend Berücksichtigung finden. Dazu hat mit beiden Firmen bereits ein informelles Gespräch stattgefunden.

Im Jahr 2024 ist es nun sinnvoll diesen problematischen Bereich zu erneuern.

Das Projekt hat inzwischen eine Phase in der Ausarbeitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung erlangt, so dass eine Präsentation des Projekts möglich ist. Details werden im Zuge der derzeit bearbeiteten Ausführungsplanung in Abstimmung mit den entsprechenden Abteilungen des Landratsamtes als Genehmigungsbehörde eingearbeitet und ergänzt.

Herr Kaiser vom Planungsbüro Kaiser wird mit seinen Mitarbeitern diese Maßnahme vorstellen.

Die Kosten, die bereits im Haushalt 2024 berücksichtigt sind, begründen sich auf Kostenschätzungen mit derzeitigen Baupreisen:

<u>Grießen</u> – Kornhausstraße	ca. 385 m	
Straßenbau inkl. Planungskosten und Vermessung		ca. 450.000 €
Tief- und Kanalbau (Mischwasser- und Regenwasser)		ca. 545.000 €
Tiefbau und Montage Wasserversorgung		ca. 150.000 €.

Die Maßnahme soll nach Fertigstellung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung ausgeschrieben werden; die Bauzeit wird unter normalen Umständen (Witterung, Liefersituation Materialien aller Art/Schüttgüter) von April bis Dezember andauern und unter Vollsperrung mit Berücksichtigung des Anlieger- und Rettungsverkehrs erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Zustimmung zur kurzfristigen Ausschreibung der Arbeiten.

11.12.2023 - zu TOP 4 - öffentlich

Verkauf von 4 Baugrundstücken in
Erzingen



**Gemeinde
Klettgau**
Landkreis Waldshut

Am 16.10.2023 wurde die Ausschreibung der Baugrundstücke Flst. Nr. 4186, 4191, 4198 und 4200 in Erzingen (Wetteäcker) im Gemeindeblatt veröffentlicht. Der Verkaufspreis wurde vom Gemeinderat auf 220 €/m² festgesetzt. Aktuell liegen 16 Bewerbungen vor. Die Bewerbungsfrist läuft noch bis 07.12.2023.



Die Liste der Bewerber und der jeweils erreichten Punkte werden dem Gemeinderat als Tischvorlage vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

- Verkauf der Baugrundstücke Flst. Nr. 4186, 4191, 4198 und 4200 an den/die Bewerber mit Ranglistenplatz 1-4 zum Kaufpreis in Höhe von 220 €/m² und nach den vom Gemeinderat festgelegten Bauplatzvergabe-kriterien der Gemeinde Klettgau.
- Falls Bewerber die Bewerbung zurückziehen oder vorgegebene Fristen nicht einhalten wird Bürgermeister Topcuogullari bevollmächtigt, die Bauplätze unter Berücksichtigung der Rangliste an den nächstplatzierten Bewerber zu verkaufen.

11.12.2023 - zu TOP 5 - öffentlich

**Schaffung einer zusätzlichen Stelle
für die stellvertretende Hauptamtsleitung**



**Gemeinde
Klettgau**
Landkreis Waldshut

Die Aufgaben im Hauptamt/Personalamt der Gemeinde Klettgau sind umfangreich und komplex und nehmen kontinuierlich zu.

Zur Sicherstellung der Aufgabenerfüllung – auch im Urlaubs- und Krankheitsfall – wird vorgeschlagen eine Stelle für die stellvertretende Hauptamtsleitung zu schaffen (Teilzeit).

Vergabevorschlag:

Grundsätzliche Zustimmung zur Schaffung einer zusätzlichen Stelle (Teilzeit) für die stellvertretende Hauptamtsleitung. Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister mit der Besetzung der Stelle.

11.12.2023 - zu TOP 6 - öffentlich

Bekanntgaben



**Gemeinde
Klettgau**

Landkreis Waldshut

6.1 Niederschriften zu Gemeinderatssitzungen

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung vom 27.11.2023 steht auf der Gemeindehomepage zum Abruf bereit. Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung liegt während der Beratung zur Einsichtnahme aus.

Falls Einwendungen gegen die Niederschriften bestehen, können diese zu diesem Tagesordnungspunkt vorgebracht werden. Ansonsten wird davon ausgegangen, dass die von zwei Gemeinderäten zu unterzeichnenden Niederschriften in allen Teilen als genehmigt gelten.

6.2 weitere Bekanntgaben

Sollten weitere Bekanntgaben im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung erforderlich sein, wird Bürgermeister Ozan Topcuogullari diese mündlich erläutern.