

Niederschrift



**Gemeinde
Klettgau**
Landkreis Waldshut

über eine

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

des

GEMEINDERATES der Gemeinde Klettgau

des folgenden Ausschusses:

am: Montag, 26. April 2021

in: Erzingen, Sporthalle, In der Bütze

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:55 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister Ozan Topcuogullari

Zahl der anwesenden Mitglieder:

Mitglieder: 17 (Normalzahl: 19 Mitglieder)

Es waren nicht anwesend, die Mitglieder:

Gemeinderat Paul Brack
Gemeinderätin Nathalie Netzhammer

Abwesenheitsgrund:

entschuldigt
entschuldigt

Protokollführer:

Thomas Metzger

Urkundspersonen:

GR Philipp Budde
GR Sabine Budde

Sonstige Teilnehmer:

zu TOP 3: Frau Gack
Holger Schulz, Stefan Zölle, Monika Eichin,
Barbara Kramer, Andreas Merk

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.
Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung erfolgte am: 22.04.2021

Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und Nachstehendes beschlossen.

Soweit bei den einzelnen Tagesordnungspunkten nicht Gegenteiliges vermerkt ist, hat

- kein Antrag zur Tagesordnung bzw. Geschäftsordnung vorgelegen,
- das Gremium die Beschlüsse jeweils einstimmig gefasst,
- eine Prüfung der Befangenheit gemäß 18 GemO pflichtgemäß stattgefunden und zu einem negativen Ergebnis geführt,
- der Gemeinderat bei Beschlüssen, die gleichzeitig über- und außerplanmäßigen Ausgaben zur Folge haben, auch gleichzeitig seine Zustimmung nach § 84 GemO erteilt.



KLETTGAU
leben. genießen. wohlfühlen.

Gemeindeverwaltung Klettgau ■ Postfach 1180 ■ D-79766 Klettgau

An die
Mitglieder des Gemeinderates
von Klettgau

Telefon-Durchwahl 07742/935-102
Bearbeitet von Thomas Metzger
Amt/Rathaus Hauptamt/Rathaus Erzingen
E-Mail metzger@klettgau.de
Datum 15.04.2021

EINLADUNG

zu der am **Montag, 26. April 2021, um 19:00 Uhr** in der Sporthalle Erzingen, !!! (In der Bütze 19) stattfindenden Gemeinderatssitzung.

Tagesordnung (öffentlicher Teil):

1. Frageviertelstunde
2. Bauanträge¹
3. Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“, Ortsteil Geißlingen - Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenvoranhörung; Offenlagebeschluss
4. Brückensanierung Klettgau 2021 - Arbeitsvergabe
5. Bekanntgaben



**Gemeindeverwaltung
Klettgau**

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag 8 – 12 Uhr

zusätzlich:

Dienstag und Donnerstag 14 – 16 Uhr

Mittwoch 14 – 18 Uhr

oder vereinbaren Sie einen Termin

Rathaus Erzingen

Degernauer Str. 22

Telefon +49 (0) 7742 935-0

Fax +49 (0) 7742 935-150

Rathaus Grießen

Schaffhauser Str. 7

Telefon +49 (0) 7742 935-200

Fax +49 (0) 7742 935-250

www.klettgau.de
gemeinde@klettgau.de

¹Die einzelnen Bauanträge sind in der Sitzungsunterlage zu TOP 2 aufgeführt

26.04.2021 - zu TOP 1 - öffentlich

Frageviertelstunde



**Gemeinde
Klettgau**
Landkreis Waldshut

Zu diesem Tagesordnungspunkt können Einwohner und ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen nach § 10 Abs. 3 und 4 Gemeindeordnung Fragen zu Gemeindeangelegenheiten stellen oder Anregungen und Vorschläge unterbreiten.

Vor Einstieg in die Tagesordnung:

Bürgermeister Ozan Topcuogullari begrüßt die Gemeinderäte, die Pressevertreterin Frau Baumgartner und die zahlreich anwesenden Zuhörer zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates.

Herr Topcuogullari eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Veröffentlichung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht vorgebracht.

Behandlung des TOP 1:

- Ein Bürger erkundigt sich, ob im Neubaugebiet Wetteäcker II jedes Grundstück 2 Schächte erhält. Ortsbaumeister Holger Schulz bestätigt dies.

Es werden keine weiteren Fragen vorgebracht.

26.04.2021 - zu TOP 2 - öffentlich

Bauanträge



**Gemeinde
Klettgau**
Landkreis Waldshut

Bei der Gemeindeverwaltung Klettgau liegen die folgenden Bauanträge vor:

Bauanträge, die im Zusammenhang bebauter Ortsteile oder in Gebieten ohne qualifizierten Bebauungsplan liegen und beurteilt werden:

OT Erzingen:

1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport u. Pergola -Bauvoranfrage-
St.-Georg-Straße 8a, Flst.Nr. 312/2

OT Rechberg:

2. Aufstockung mit einer Wohnung und Umbau der bestehenden Garage in zwei Wohnungen
Forststraße 11a, Flst.Nr. 1186

OT Bühl:

3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage -Bauvoranfrage-
Stettener Straße, Flst.Nr. 249

Bauvorhaben, die innerhalb eines Bebauungsplanes liegen, mit diesem nicht übereinstimmen und eine Befreiung durch GR-Beschluss notwendig ist:

OT Grießen:

Bebauungsplan „Schlegel-Südwest“

4. Neubau Einfamilienhaus mit Garage -Bauvoranfrage-
Schlegelstraße, Flst.Nr. 3687
Notwendige Befreiungen: Überschreitung des Baufensters/Baulinie, Änderung der Firstrichtung, Änderung Stellung des Gebäudes

Bauvorhaben, die innerhalb eines Bebauungsplanes liegen

OT Rechberg:

Bebauungsplan „Hofäcker-Anwandel“

5. Errichtung von vier Dachgauben auf das bestehende Gebäude
Birkenweg 1a, Flst.Nr. 928/5

Bauvorhaben im Außenbereich

OT Rechberg:

6. Nutzungsänderung Pausen- u. Technikraum zu Hofladen, Erweiterung Nutzung Seminarraum zu Pausenraum
Wutöschinger Straße 2, Flst.Nr. 960

Aufgrund der aktuellen Situation können die Bauanträge nicht unmittelbar vor der Sitzung zur Einsichtnahme durch die Gemeinderäte ausgelegt werden.

Möchten Sie die Baugesuche vor der Sitzung einsehen, vereinbaren Sie bitte mit dem Ortsbauamt, Frau Jehle (Tel. 07742 935-132) einen Termin im Rathaus Erzingen.

Behandlung des TOP 2:

Die Baugesuche werden den Gemeinderäten vorgestellt.

Gemeinderat Bernd Sautter ist bei der Behandlung des Baugesuchs Nr. 6 befangen. Er nimmt an Beratung und Beschlussfassung hierzu nicht teil und hält sich währenddessen im Zuschauerbereich auf.

Beschlussfassung des Gemeinderates:

Dem Baugesuch Nr. 1 wird mit 16 Ja-Stimmen bei 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung die Zustimmung erteilt.

Hinsichtlich Baugesuch Nr. 2 weist Bürgermeister Ozan Topcuogullari darauf hin, dass dieses zu einem späteren Zeitpunkt im Gemeinderat behandelt wird, da noch nicht alle Unterlagen vorliegen.

Dem Baugesuch Nr. 3 wird uneingeschränkt und einstimmig zugestimmt.

Mit 16 Ja-Stimmen bei 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung wird dem Baugesuch Nr. 4 zugestimmt. Die notwendigen Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplans werden befürwortet.

Dem Baugesuch Nr. 5 wird mit 14 Ja-Stimmen bei 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen die Zustimmung erteilt.

Dem Baugesuch Nr. 6 wird uneingeschränkt und einstimmig zugestimmt.

26.04.2021 - zu TOP 3 - öffentlich

Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“,
Ortsteil Geißlingen



**Gemeinde
Klettgau**
Landkreis Waldshut

Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenanhörung; Offenlagebeschluss

Der Gemeinderat hat am 22. Juli 2019 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“ im Ortsteil Geißlingen gefasst und die Unterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenanhörung freigegeben.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenanhörung fand in der Zeit vom 5. August 2019 bis einschließlich 13. September 2019 statt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der beiliegenden Liste zusammengefasst und jeweils mit einem Abwägungs- und Beschlussvorschlag ergänzt.

Der Bebauungsplan-Entwurf wurde in Absprache mit dem Architekturbüro und verschiedenen Fachplanern konkretisiert und weiterentwickelt.

Frau Gack vom beauftragten Planungsbüro FSP wird in der Sitzung anwesend sein und dem Gemeinderat die aktuelle Planung, die Stellungnahmen und die Beschlussvorschläge erläutern.

Beschlussvorschlag:

Wir schlagen vor,

- die Anregungen entsprechend dem jeweiligen Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu behandeln,
- die Planunterlagen in der aktuellen Form zu billigen und
- die Planunterlagen für die Durchführung der Offenlage freizugeben.

Behandlung des TOP 3:

Gemeinderat Bernd Sautter ist bei der Behandlung des TOP 3 befangen. Er nimmt an Beratung und Beschlussfassung hierzu nicht teil und hält sich währenddessen im Zuschauerbereich auf.

Frau Gack vom beauftragten Planungsbüro FSP informiert über das bisherige Verfahren, die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenvoranhörung eingegangenen Stellungnahmen und den jeweiligen Abwägungs- und Beschlussvorschlag.

Die Planung für die neue Gemeindehalle sowie die Erschließungs- und Entwässerungsplanung dienen als Grundlage für die Weiterentwicklung des Bebauungsplans.

Eine durchgeführte schalltechnische Untersuchung habe ergeben, dass keine Lärmschutzmaßnahmen erforderlich sind, sofern folgende Rahmenbedingungen eingehalten werden, welche als Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen werden:

Regelmäßige Nutzung:

- Keine Nutzung der Stellplätze entlang des Sportplatzes in der Nacht
- Keine Verwendung eines Kühlwagens in der Nacht

Seltene Ereignisse:

- Begrenzung der Anzahl von seltenen Ereignissen auf maximal 18 pro Jahr

Frau Gack weist darauf hin, dass die Gemeinde hier keine Wahlmöglichkeit hat, es handle sich um immissionsschutzrechtliche Vorgaben. Neben den genannten 18 Veranstaltungen seien weitere ohne Lärmemissionen möglich. Im Gemeinderat wird über die Belastung für die Anwohner, die Nachprüfbarkeit der Grenzwerte und mögliche Regelungen in der Hausordnung diskutiert.

Auf Rückfrage aus dem Gemeinderat informiert Herr Topcuogullari darüber, dass eine Zisterne für die Bewässerung der Außenanlagen der Halle vorgesehen ist. Die für die Bewässerung des Rasenplatzes notwendigen Wassermengen könnten damit aber nicht gesammelt werden.

Gemeinderätin Gaby Gäng-Schmid regt an, den Platz für die Raucher so hinter dem Gebäude einzurichten, dass die Nachbarschaft möglichst wenig durch Lärm beeinträchtigt wird.

Beschlussfassung des Gemeinderates:

Der Gemeinderat beschließt mit 16 Ja-Stimmen bei 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung,

- die Anregungen entsprechend dem jeweiligen Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu behandeln,
- die Planunterlagen in der aktuellen Form zu billigen und
- die Planunterlagen für die Durchführung der Offenlage freizugeben.

26.04.2021 - zu TOP 4 - öffentlich

Brückensanierung Klettgau 2021 -
Arbeitsvergabe



**Gemeinde
Klettgau**
Landkreis Waldshut

Die Gemeinde Klettgau hat als Straßenbaulastträger die Verantwortung für insgesamt 32 Brückenbauwerke. In regelmäßigem Abstand werden die Brückenbauwerke einer Bauwerksprüfung nach DIN 1076 unterzogen.

Darin enthalten sind Schadensbeschreibungen und Zustandsbewertungen sowie grundsätzliche Empfehlungen für anstehenden Sanierungsbedarf.

Wie bereits in den vergangenen Jahren praktiziert, möchte die Gemeindeverwaltung auch weiterhin durch rechtzeitige Investition in Sanierungen den Substanzerhalt und damit die Sicherheit der Bauwerke sicherstellen, so dass sich beginnende Schäden nicht weiter negativ entwickeln können und in späteren Jahren erhebliche Sanierungskosten oder ggf. einen Neubau zur Folge hätten.

Zur Sanierung ausgeschrieben wurden die Brücken:

- Klingengraben - Kläranlage
- Klingengraben - Meisterknoten
- Klingengraben - Hintere Rösen
- Schwarzbach - Kapelle Riedern
- Schwarzbach - Fußgängersteg Kindergarten Riedern

Im Haushalt 2021 sind Kosten in Höhe von insgesamt 460.000 EUR für die Sanierung dieser fünf Brücken und für das Ingenieurhonorar veranschlagt.

Die anlässlich der Submission am 31.03.2021 eingereichten vier Angebote konnten gewertet werden:

STH Hüttental GmbH, Netphen	204.261,50 EUR
Bieter 4	291.721,00 EUR
Bieter 1	281.554,49 EUR
Bieter 2 abzgl. 1,5% Skonto	304.258,26 EUR

Beschlussvorschlag:

Vergabe der Arbeiten an die Firma STH Hüttental GmbH aus 57250 Netphen, unter Zugrundelegung des Einheitspreisangebotes mit einem Angebotspreis von brutto **204.261,50 EUR**. Die Arbeiten sollen im Zeitraum Mai - Oktober 2021 ausgeführt werden.

Behandlung des TOP 4:

Bürgermeister Ozan Topcuogullari informiert über die geplanten Brückensanierungen. Ortsbaumeister Holger Schulz hat Erkundigungen über die Firma eingeholt. Diese habe langjährige einschlägige Erfahrung. Es liegen keine Anhaltspunkte dafür vor, dass der Auftrag nicht auskömmlich sei. Der Ablauf der verschiedenen Sanierungen würde im Vorfeld mit der Firma besprochen.

Beschlussfassung des Gemeinderates:

Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Auftragserteilung an die Firma STH Hütten-
tal GmbH mit 16 Ja-Stimmen bei 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung zu.

26.04.2021 - zu TOP 5 - öffentlich

Bekanntgaben



**Gemeinde
Klettgau**

Landkreis Waldshut

5.1 Niederschriften zu Gemeinderatssitzungen

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung vom 29.03.2021 steht auf der Gemeindehomepage zum Abruf bereit. Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung liegt während der Beratung zur Einsichtnahme aus.

Falls Einwendungen gegen die Niederschriften bestehen, können diese zu diesem Tagesordnungspunkt vorgebracht werden. Ansonsten wird davon ausgegangen, dass die von zwei Gemeinderäten zu unterzeichnenden Niederschriften in allen Teilen als genehmigt gelten.

5.2 weitere Bekanntgaben

Sollten weitere Bekanntgaben im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung erforderlich sein, wird Bürgermeister Ozan Topcuogullari diese mündlich erläutern.

Behandlung des TOP 5:

zu 5.1

Einwendungen gegen die Niederschriften vom 29.03.2021 werden nicht vorgebracht.

zu 5.2

- Bürgermeister Ozan Topcuogullari informiert darüber, dass die Gemeinde vom Landkreis einen Zuschuss von 30.000 € für die Einrichtung des Verkehrsübungsplatzes erhält.
- Bürgermeister Ozan Topcuogullari verweist auf einen Presseartikel zur Gründung einer Genossenschaft zur Sicherung der hausärztlichen Versorgung. Er stellt klar, dass er nicht wegen einer möglichen Beteiligung der Gemeinde Klettgau angefragt worden sei. Er sei lediglich eine Stunde vor Gründung über die Pläne informiert worden.
- Gemeinderat Stefan Bastians lobt als Arzt die Unterstützung der Gemeinde bei der Durchführung von Corona-Tests und bei einer geplanten Impfkation.

Weitere Bekanntgaben im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung sind nicht erforderlich. Bürgermeister Ozan Topcuogullari schließt den öffentlichen Teil der Sitzung, das Gremium tagt im Anschluss nichtöffentlich.

Klettgau, 27.04.2021

Der Bürgermeister:

Die Gemeinderäte:

Der Protokollführer:


Ozan Topcuogullari


Thomas Metzger