



**KLETTGAU**  
leben. genießen. wohlfühlen.

Gemeindeverwaltung Klettgau ■ Postfach 1180 ■ D-79766 Klettgau

An die  
Mitglieder des Gemeinderates  
von Klettgau

Telefon-Durchwahl	07742/935-102
Bearbeitet von	Thomas Metzger
Amt/Rathaus	Hauptamt/Rathaus Erzingen
E-Mail	metzger@klettgau.de
Datum	16.09.2021

## **EINLADUNG**

zu der am **Montag, 27. September 2021, um 19:00 Uhr** in der Sporthalle Erzingen, !!! (In der Bütze 19) stattfindenden Gemeinderatssitzung.

### **Tagesordnung (öffentlicher Teil):**

1. Frageviertelstunde
2. Bauanträge<sup>1</sup>
3. Gemeinde- und Schlattwaldbewirtschaftung – Zustimmung zum Rechnungsergebnis 2020
4. Bebauungsplan „Flst.Nr. 2859 Herrenstraße“ Ortsteil Grießen; Bebauungsplan für die Einbeziehung von Außenbereichsflächen gem. § 13b BauGB; Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
5. Bekanntgaben



**Gemeindeverwaltung  
Klettgau**

#### **Öffnungszeiten**

Montag bis Freitag 8 – 12 Uhr  
zusätzlich:

Dienstag und Donnerstag 14 – 16 Uhr

Mittwoch 14 – 18 Uhr

oder vereinbaren Sie einen Termin

#### **Rathaus Erzingen**

Degernauer Str. 22

Telefon +49 (0) 7742 935-0

Fax +49 (0) 7742 935-150

#### **Rathaus Grießen**

Schaffhauser Str. 7

Telefon +49 (0) 7742 935-200

Fax +49 (0) 7742 935-250

www.klettgau.de  
gemeinde@klettgau.de

<sup>1</sup>Die einzelnen Bauanträge sind in der Sitzungsunterlage zu TOP 2 aufgeführt

**27.09.2021 - zu TOP 1 - öffentlich**

**Frageviertelstunde**



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

Zu diesem Tagesordnungspunkt können Einwohner und ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen nach § 10 Abs. 3 und 4 Gemeindeordnung Fragen zu Gemeindeangelegenheiten stellen oder Anregungen und Vorschläge unterbreiten.

27.09.2021 - zu TOP 2 - öffentlich

Bauanträge



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

Bei der Gemeindeverwaltung Klettgau liegen die folgenden Bauanträge vor:

**Bauanträge, die im Zusammenhang bebauter Ortsteile oder in Gebieten ohne qualifizierten Bebauungsplan liegen und beurteilt werden:**

OT Erzingen:

1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage -Umplanung-  
Hauptstraße 71, Flst.Nr. 558

OT Grießen:

2. Dachgeschossausbau  
Herrenstraße 7a, Flst.Nr. 209/1

OT Geißlingen:

3. Nachtrag für best. Geräteschuppen  
Eisenbahnstraße 24, Flst.Nr. 642, 642/1
4. Abbruch best. Ökonomiegebäude, Scheune -Kenntnisgabe-  
Klettgaustraße 6a, Flst.Nr. 89/1
5. Neubau Einfamilienhaus mit Verkaufsraum  
Klettgaustraße 6a, Flst.Nr. 89/1

**Bauvorhaben, die innerhalb eines Bebauungsplanes liegen, mit diesem nicht übereinstimmen und eine Befreiung durch GR-Beschluss notwendig ist:**

OT Rechberg:

**Bebauungsplan „Hofäcker-Anwandel“**

6. Terrassenüberdachung an best. Wohnhaus mit Garage (verkehrsfrei) - Antrag auf Befreiung  
Rain 18, Flst.Nr. 926/1

Befreiung bezüglich der Überschreitung des Baufensters notwendig

**Bauvorhaben, die innerhalb eines Bebauungsplanes liegen**

OT Grießen:

**Bebauungsplan „Flst.Nr. 2859 Herrenstraße“**

7. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage  
Herrenstraße, Flst.Nr. 2859/6

Aufgrund der aktuellen Situation können die Bauanträge nicht unmittelbar vor der Sitzung zur Einsichtnahme durch die Gemeinderäte ausgelegt werden.

Möchten Sie die Baugesuche vor der Sitzung einsehen, vereinbaren Sie bitte mit dem Ortsbauamt, Frau Jehle (Tel. 07742 935-132) einen Termin im Rathaus Erzingen.

27.09.2021 - zu TOP 3 - öffentlich

**Gemeinde- und Schlattwaldbewirtschaftung –  
Zustimmung zum Rechnungsergebnis 2020**



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

Dieser Sitzungseinladung sind die Rechnungsergebnisse 2020 für Gemeinde- und Schlattwald beigefügt. Zu Ihrer Information ebenfalls beigefügt sind die entsprechenden Bewirtschaftungspläne.

Herr Drabinski vom Kreisforstamt wird anwesend sein, das Rechnungsergebnis in der Sitzung erläutern und für Fragen zur Verfügung stehen.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird vorgeschlagen dem Vollzugsergebnis 2020 jeweils zuzustimmen.

# KW 31 Forstwirtschaftl. Unternehmen - Verwaltungshaushalt Vollzug

UFB-Nr.	Untere Forstbehörde	Betrieb (Nr.)	Betrieb (Name)	von Jahr	bis Jahr
		32	Gemeinde Klettgau		
337	Waldshut	Revier (Nr.)	Revier (Name)	1 2020	13 2020

Holzbodenfläche haH	Jährliches Soll EFm o.R.	Ausgeglichenes Soll EFm o.R.	Einschlag EFm o.R.
1.010	5.982,6		9.512

BuA	Bezeichnung	Einnahmen / Erlöse		Ausgaben / Kosten		Überschuss / Zuschuss
		Kasse EUR	Verrechnung EUR	Kasse EUR	Verrechnung EUR	
A	Holzernte	219.035,53		151.920,64	19.246,11	47.868,78
B	Kulturen			28.728,38	15.680,83	-44.409,21
C	Waldschutz			1.295,05	4.038,52	-5.333,57
D	Bestandespflege			492,17	3.375,95	-3.868,12
E	Erschließung			306,24	441,71	-747,95
G	Regiemaschinen	6.000,00		1.398,18		4.601,82
H	Nebenbetriebe und Nebennutzungen			8,02	1.893,04	-1.901,06
L1	Betriebssteuern und Beiträge			246,97		-246,97
L2	Liegenschaften	9.800,00		53.666,91	8.518,76	-52.385,67
N	Verwaltungskosten Nichtstaatswald	1.443,41		55.074,22		-53.630,81
P1	Lohn Waldarbeiter			72.377,89	-72.377,89	
T	Technische Dienstleistungen	19.122,64			19.182,97	-60,33
	außerordentliche Nutzungen					
	Nettoerlös außerordentliche Nutzungen					
	Personalkosten für Vermögenshaushalt					
	innere Verrechnung Gemeinkosten					
	<b>Kassenwirksame Beträge</b>	<b>255.401,58</b>		<b>365.514,67</b>		<b>-110.113,09</b>
	<b>Verrechnungen</b>					
	<b>Ergebnis</b>	<b>255.401,58</b>		<b>365.514,67</b>		<b>-110.113,09</b>


Alle Beträge ohne Umsatzsteuer

**Aufgestellt:**

**Anerkannt:**

**Untere Forstbehörde**

**Gemeinde Klettgau**

Ort, Datum Waldshut 20.08.2021	Ort, Datum
Unterschrift 	Unterschrift



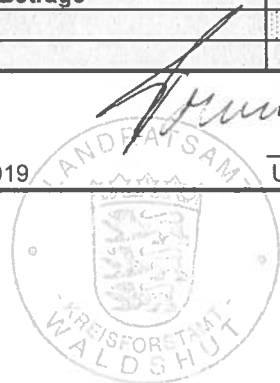
7 dA.

# KW 31 Bewirtschaftungsplan - Verwaltungshaushalt Planung

Forstamt:		Waldshut	337	Bewirtschaftungsplan Forst-		Verwaltungs-	FWJ
Waldbesitzer:		Gemeindewald Klettgau	32	wirtschaftl. Unternehmen		haushalt	2020
WB Daten:		Holzbodenfläche haH <b>1.010</b>	Jährliches Soll EFm o.R. <b>6.000</b>		Ausgeglichenes Soll EFm o.R. <b>6.000</b>		Jährl. Nutzungsplan EFM o.R. <b>6.000</b>
Zeilen- nummer	Kosten- stelle	Buchungsmerkmal	Einnahmen / Ertrag		Ausgaben / Aufwand		Überschuß /
			Kasse	Verrechnung	Kasse	Verrechnung	Zuschuß
1	A	Ernte von Forsterzeugnissen	217.750		122.290	39.970	55.490
2	B	Kulturen			17.000	19.250	-36.250
3	C	Waldschutz			500	10.500	-11.000
4	D	Bestandspflege			500	5.250	-5.750
5	E	Erschließung			5.000		-5.000
6	F	Jagd und Fischerei	9.800				9.800
7	G	Maschinen- und Fuhrpark			3.500		-3.500
8	H	Nebenbetriebe, Vermietung, Verpachtung			500	1.750	-2.250
9	J	Schutzfunktion					
10	K	Erholungsfunktion			50	3.500	-3.550
11	L1	Betriebssteuern, Beiträge			15.000		-15.000
12	L2	Gebäude, Unterkünfte, Verkehrssicherung			5.600		-5.600
13	L5	Forsteinrichtung, Standortskartierung					
14	L99	sonstige Gemeinkosten					
15	M	Personal / Organisation					
16	N	Verwaltungskosten			75.500	9.000	-84.500
17	P1	Verrechnungen Löhne WA			98.000	-98.000	
18	T	Technische Dienstleistungen	19.680			17.780	1.900
19	T10	davon: T10 für Dritte (KW)					
20	T19	davon: T19 für Dritte (PW)	(19.680)			(17.780)	(1.900)
21	T30	davon: T30 für andere Betriebsteile (IV)					
22	T40	davon: T40 kommunale WA im SW					
23	U31	Ausbildung					
24	U32	Fortbildung					
25	U33	Fortbildung Dritte					
26	U40	Öffentlichkeitsarbeit					
27	U41	Waldpädagogik					
28		Außerordentliche Nutzungen					
29		Nettoerlös außerordentliche Nutzungen					
30		Personalaufwand für Vermögenshaushalt					
31		Innere Verrechnung Gemeinkosten					
32		<b>Kassenwirksame Beträge</b>	<b>247.230</b>		<b>343.440</b>		<b>-96.210</b>
33		<b>Verrechnungen</b>				<b>9.000</b>	<b>-9.000</b>
34		<b>Ergebnis</b>	<b>247.230</b>		<b>352.440</b>		<b>-105.210</b>

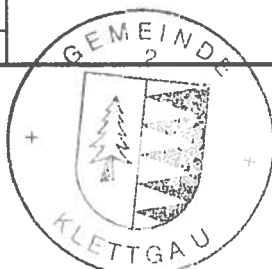
Aufgestellt:  
Re/ Frh

Waldshut, 05.11.2019



Unterschrift

Anerkannt: 19. 11. 2019



*O. Topcuogullari*  
Unterschrift

Ozan Topcuogullari  
Bürgermeister

# KW 31 Forstwirtschaftl. Unternehmen - Verwaltungshaushalt Vollzug

UFB-Nr.	Untere Forstbehörde	Betrieb (Nr.)	Betrieb (Name)	von Jahr	bis Jahr
		33	Schlattwaldgemeinde Erzingen		
337	Waldshut	Revier (Nr.)	Revier (Name)	1 2020	13 2020

Holzbodenfläche haH	Jährliches Soll EFm o.R.	Ausgeglichenes Soll EFm o.R.	Einschlag EFm o.R.
162	1.491,2		10.950

BuA	Bezeichnung	Einnahmen / Erlöse		Ausgaben / Kosten		Überschuss / Zuschuss
		Kasse EUR	Verrechnung EUR	Kasse EUR	Verrechnung EUR	
A	Holzernte	341.036,97		198.425,52		142.611,45
B	Kulturen			23.151,41		-23.151,41
C	Waldschutz			2.228,94		-2.228,94
L1	Betriebssteuern und Beiträge			2.174,00		-2.174,00
L2	Liegenschaften	1.158,68		1.443,41		-284,73
N	Verwaltungskosten Nichtstaatswald			15.091,76		-15.091,76
	außerordentliche Nutzungen					
	Nettoerlös außerordentliche Nutzungen					
	Personalkosten für Vermögenshaushalt					
	innere Verrechnung Gemeinkosten					
	<b>Kassenwirksame Beträge</b>	<b>342.195,65</b>		<b>242.515,04</b>		<b>99.680,61</b>
	<b>Verrechnungen</b>					
	<b>Ergebnis</b>	<b>342.195,65</b>		<b>242.515,04</b>		<b>99.680,61</b>

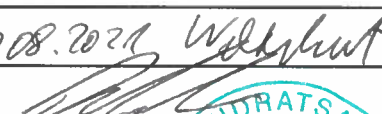
Alle Beträge ohne Umsatzsteuer

**Aufgestellt:**

**Anerkannt:**

**Untere Forstbehörde**

**Schlattwaldgemeinde Erzingen**

Ort, Datum 20.08.2021 Waldshut	Ort, Datum
Unterschrift 	Unterschrift



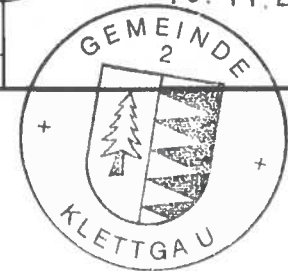
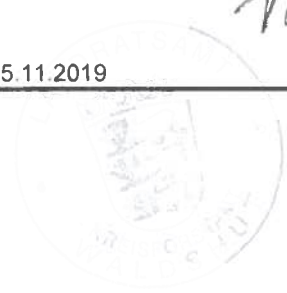
2 da.

**KW 31 Bewirtschaftungsplan - Verwaltungshaushalt Planung**

Forstamt:		Waldshut	337	Bewirtschaftungsplan Forst-	Verwaltungs-	FWJ	
Waldbesitzer:		Schlattwaldgemeinde	33	wirtschaftl. Unternehmen	haushalt	2020	
WB Daten:		Holzbodenfläche haH	Jährliches Soll EFm o.R. <b>1.500</b>	Ausgeglichenes Soll EFm o.R. <b>1.500</b>	Jährl. Nutzungsplan EFM o.R. <b>1.500</b>		
Zeilen- nummer	Kosten- stelle	Buchungsmerkmal	Einnahmen / Ertrag		Ausgaben / Aufwand		Überschuß /
			Kasse	Verrechnung	Kasse	Verrechnung	Zuschuß
1	A	Ernte von Forsterzeugnissen	52.250		33.000		19.250
2	B	Kulturen			9.230		-9.230
3	C	Waldschutz			5.250		-5.250
4	D	Bestandspflege					
5	E	Erschließung			1.050		-1.050
6	F	Jagd und Fischerei	1.245				1.245
7	G	Maschinen- und Fuhrpark					
8	H	Nebenbetriebe, Vermietung, Verpachtung					
9	J	Schutzfunktion					
10	K	Erholungsfunktion					
11	L1	Betriebssteuern, Beiträge			2.000		-2.000
12	L2	Gebäude, Unterkünfte, Verkehrssicherung					
13	L5	Forsteinrichtung, Standortkartierung					
14	L99	sonstige Gemeinkosten					
15	M	Personal / Organisation					
16	N	Verwaltungskosten			16.120	4.250	-20.370
17	P1	Verrechnungen Löhne WA					
18	T	Technische Dienstleistungen					
19	T10	davon: T10 für Drit					
20	T19	davon: T19 für Drit					
21	T30	davon: T30 für and					
22	T40	davon: T40 kommu					
23	U31	Ausbildung					
24	U32	Fortbildung					
25	U33	Fortbildung Dritte					
26	U40	Öffentlichkeitsarbeit					
27	U41	Waldpädagogik					
28		Außerordentliche Nutzungen					
29		Nettoerlös außerordentliche Nutzungen					
30		Personalaufwand für Vermögenshaushalt					
31		Innere Verrechnung Gemeinkosten					
32		<b>Kassenwirksame Beträge</b>	<b>53.495</b>		<b>66.650</b>		<b>-13.155</b>
33		<b>Verrechnungen</b>				<b>4.250</b>	<b>-4.250</b>
34		<b>Ergebnis</b>	<b>53.495</b>		<b>70.900</b>		<b>-17.405</b>

Aufgestellt: Waldshut, 05.11.2019  
 Re / Frh  
 Unterschrift

Anerkannt: 19.11.2019  
 Unterschrift



Ozan Topcuogullari  
 Bürgermeister



27.09.2021 - zu TOP 4 - öffentlich

Bebauungsplan „Flst.Nr. 2859 Herrenstraße“  
Ortsteil Grießen



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

## **Bebauungsplan für die Einbeziehung von Außenbereichsflächen gem. § 13b BauGB; Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat am 26. Juli 2021 die eingegangenen Stellungnahmen behandelt, die geänderten Planunterlagen gebilligt und für die erneute Offenlage freigegeben.

Die Offenlage fand in der Zeit vom 5. August 2021 bis einschließlich 6. September 2021 statt. Das Landratsamt wurde mit Schreiben vom 2. August 2021 aufgefordert die Stellungnahmen ebenfalls bis spätestens 6. September 2021 abzugeben.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der beiliegenden Liste zusammengefasst und jeweils mit einem Abwägungs- und Beschlussvorschlag ergänzt.

Der beauftragte Planer, Herr Ernst Kaiser wird in der Sitzung anwesend sein und dem Gemeinderat die Stellungnahmen, die Abwägungs- und Beschlussvorschläge und die endgültige Planung erläutern.

### **Beschlussvorschlag:**

Wir schlagen vor,

- die Stellungnahmen entsprechend dem jeweiligen Abwägungs- und Beschlussvorschlag zu behandeln,
- die Planunterlagen in der aktuellen Form zu billigen und
- den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Flst.Nr. 2859 Herrenstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften zu fassen.

27.09.2021 - zu TOP 5 - öffentlich

Bekanntgaben



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

### **5.1 Niederschriften zu Gemeinderatssitzungen**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung vom 26.07.2021 steht auf der Gemeindehomepage zum Abruf bereit. Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung liegt während der Beratung zur Einsichtnahme aus.

Falls Einwendungen gegen die Niederschriften bestehen, können diese zu diesem Tagesordnungspunkt vorgebracht werden. Ansonsten wird davon ausgegangen, dass die von zwei Gemeinderäten zu unterzeichnenden Niederschriften in allen Teilen als genehmigt gelten.

### **5.2 weitere Bekanntgaben**

Sollten weitere Bekanntgaben im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung erforderlich sein, wird Bürgermeister Ozan Topcuogullari diese mündlich erläutern.