Niederschrift

Gemeinde Klettgau
Landkreis Waldshut

über eine

☒ **öffentliche Sitzung**

☐ nichtöffentliche Sitzung

des

☒ GEMEINDERATES der Gemeinde Klettgau

☐ des folgenden Ausschusses:

am: Montag, 03. November 2020

in: Erzingen, Sporthalle, In der Bütze

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:15 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister Ozan Topcuogullari

Zahl der anwesenden Mitglieder:

Mitglieder: 16 (Normalzahl: 19 Mitglieder)

Es waren nicht anwesend, die Mitglieder:	**Abwesenheitsgrund:**
GR Stefan Bastians	entschuldigt
GR Sabine Budde	entschuldigt
GR Dieter Hartmann	entschuldigt

Protokollführer:	**Urkundspersonen:**	**Sonstige Teilnehmer:**
Thomas Metzger	GR Heinz Beetz GR Paul Brack	zu TOP 4 Herren D'Aloisio + Sautter Andreas Merk, Holger Schulz, Stefan Zölle

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.
Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung erfolgte am: 29.10.2020

Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und Nachstehendes beschlossen.

Soweit bei den einzelnen Tagesordnungspunkten nicht Gegenteiliges vermerkt ist, hat
a) kein Antrag zur Tagesordnung bzw. Geschäftsordnung vorgelegen,
b) das Gremium die Beschlüsse jeweils einstimmig gefasst,
c) eine Prüfung der Befangenheit gemäß 18 GemO pflichtgemäß stattgefunden und zu einem negativen Ergebnis geführt,
d) der Gemeinderat bei Beschlüssen, die gleichzeitig über- und außerplanmäßigen Ausgaben zur Folge haben, auch gleichzeitig seine Zustimmung nach § 84 GemO erteilt.

Gemeindeverwaltung Klettgau ▪ Postfach 1180 ▪ D-79766 Klettgau

KLETTGAU
leben. genießen. wohlfühlen.

An die
Mitglieder des Gemeinderates
von Klettgau

Telefon-Durchwahl 07742/935-102
Bearbeitet von Thomas Metzger
Amt/Rathaus Hauptamt/Rathaus Erzingen
E-Mail metzger@klettgau.de
Datum 22.10.2020

EINLADUNG

zu der am **Montag, 02. November 2020**, **um 19:00 Uhr** in der Sporthalle Erzingen, !!! (In der Bütze 19) stattfindenden Gemeinderatssitzung.

Tagesordnung (öffentlicher Teil):

1. Blutspenderehrung
2. Frageviertelstunde
3. Bauanträge[1]
4. Gemeindehalle Geißlingen; Vorstellung der Entwurfspläne und der Kostenberechnung sowie Zustimmung/Beauftragung für die weitere Planung
5. Entscheidung über die Annahme von Spenden
6. Bekanntgaben

Gemeindeverwaltung Klettgau

Öffnungszeiten
Montag bis Freitag 8 – 12 Uhr
zusätzlich:
Dienstag und Donnerstag 14 – 16 Uhr
Mittwoch 14 – 18 Uhr
oder vereinbaren Sie einen Termin

Rathaus Erzingen
Degernauer Str. 22
Telefon +49 (0) 7742 935-0
Fax +49 (0) 7742 935-150

Rathaus Grießen
Schaffhauser Str. 7
Telefon +49 (0) 7742 935-200
Fax +49 (0) 7742 935-250

www.klettgau.de
gemeinde@klettgau.de

[1]Die einzelnen Bauanträge sind in der Sitzungsunterlage zu TOP 2 aufgeführt

02.11.2020 - zu TOP 1 - öffentlich

Blutspenderehrung

Gemeinde Klettgau
Landkreis Waldshut

Bürgermeister Ozan Topcuogullari wird zusammen mit einem Vertreter des DRK die Ehrung von Blutspendern durchführen.

Vor Einstieg in die Tagesordnung:

Bürgermeister Ozan Topcuogullari begrüßt die Gemeinderäte, die Pressevertreterin Frau Baumgartner und die zahlreich anwesenden Zuhörer zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates. Er eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Veröffentlichung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats fest.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht vorgebracht.

Behandlung des TOP 1:

Bürgermeister Ozan Topcuogullari ehrt zu Beginn der Sitzung mehrere Blutspender. Die Blutspender erhalten Ehrennadel und Urkunde des DRK sowie ein Geschenk der Gemeinde Klettgau.

02.11.2020 - zu TOP 2 - öffentlich

Frageviertelstunde

Gemeinde Klettgau
Landkreis Waldshut

Zu diesem Tagesordnungspunkt können Einwohner und ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen nach § 10 Abs. 3 und 4 Gemeindeordnung Fragen zu Gemeindeangelegenheiten stellen oder Anregungen und Vorschläge unterbreiten.

Behandlung des TOP 2:

- Ein Bürger spricht die Bauvoranfrage für ein Wohngebäude in Bühl an. Als Geschäftsführer des benachbarten Betriebes habe er nichts gegen das Vorhaben. Den Bauherren müsse aber bewusst sein, dass der Betrieb zeitweise Lärm verursacht.

Weitere Fragen werden nicht vorgebracht.

02.11.2020 - zu TOP 3 - öffentlich

Bauanträge

Gemeinde Klettgau
Landkreis Waldshut

Bei der Gemeindeverwaltung Klettgau liegen die folgenden Bauanträge vor:

Bauanträge, die im Zusammenhang bebauter Ortsteile oder in Gebieten ohne qualifizierten Bebauungsplan liegen und beurteilt werden:
OT Bühl:
1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung u. Doppelgarage
   -Bauvoranfrage-
   Stettener Straße, Flst.Nr. 249

Bauvorhaben, die innerhalb eines Bebauungsplanes liegen, mit diesem nicht übereinstimmen und eine Befreiung durch GR-Beschluss notwendig ist:
OT Grießen:
Bebauungsplan „Schlegel-Südwest"
2. Umbau eines Einfamilienhauses
   Schlegelstraße 11, Flst.Nr. 3673

   Befreiung bezüglich:
   - der Überschreitung des Baufensters

Bauvorhaben im Außenbereich
OT Geißlingen:
3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage -Bauvoranfrage-
   Flühlistraße, Flst.Nr. 434

4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage -Bauvoranfrage-
   Flühlistraße, Flst.Nr. 443

Aufgrund der aktuellen Situation können die Bauanträge nicht unmittelbar vor der Sitzung zur Einsichtnahme durch die Gemeinderäte ausgelegt werden.

Möchten Sie die Baugesuche vor der Sitzung einsehen, vereinbaren Sie bitte mit dem Ortsbauamt, Frau Jehle (Tel. 07742 935-132) einen Termin im Rathaus Erzingen.

Behandlung des TOP 3:

Die Baugesuche werden den Gemeinderäten vorgestellt.

Beschlussfassung des Gemeinderates:

Dem Baugesuch Nr. 1 wird uneingeschränkt und einstimmig zugestimmt.

Auch dem Baugesuch Nr. 2 wird uneingeschränkt und einstimmig zugestimmt. Die erforderliche Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplans im Hinblick auf die Überschreitung des Baufensters wird befürwortet.

Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird das Baugesuch Nr. 3 mit 10 Ja-Stimmen bei 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen abgelehnt. Das Bauvorhaben liegt nach Ansicht des Gemeinderats im Außenbereich und ist dort nicht zulässig.

Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird das Baugesuch Nr. 4 mit 10 Ja-Stimmen bei 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen abgelehnt. Das Bauvorhaben liegt nach Ansicht des Gemeinderats im Außenbereich und ist dort nicht zulässig.

02.11.2020 - zu TOP 4 - öffentlich

Gemeindehalle Geißlingen; Vorstellung der Entwurfspläne und der Kostenberechnung sowie Zustimmung/Beauftragung für die weitere Planung

Gemeinde Klettgau
Landkreis Waldshut

Am 16. Juni 2020 wurde den Mitgliedern des Gemeinderatsausschusses und den Vereinsvertretern von den Architekten und Fachplanern die weiterentwickelte Planung vorgestellt und diskutiert.

Die darauf basierende Entwurfsplanung und Kostenberechnung ist dieser Sitzungseinladung beigefügt.

Die Verwaltung hat zwischenzeitlich für das Vorhaben Zuschussanträge beim „Entwicklungsprogramm ländlicher Raum – ELR" und beim „Holz-Invovativ-Programm" gestellt; beantragte Förderung jeweils 500.000 €.

Die beauftragten Planer, Herr D'Aloisio und Herr Sautter werden in der Sitzung anwesend sein und die Planung und die Kosten vorstellen und erläutern.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen,
- der aktuellen Planung zuzustimmen,
- der daraus resultierenden Kostenberechnung zuzustimmen und
- der Beauftragung der Architekten und Fachplaner für die weitergehende Planung (Genehmigungsplanung) zuzustimmen.

Behandlung des TOP 4:

Gemeinderat Bernd Sautter ist bei der Behandlung Tagesordnungspunkts befangen. Er verlässt seinen Platz als Gemeinderat und wirkt als beauftragter Architekt an der Vorstellung der Planung mit.

Bürgermeister Ozan Topcuogullari informiert über die Vorgeschichte und die bisher gefassten Beschlüsse des Gemeinderats. Die beauftragten Architekten D'Aloisio und Sautter stellen die Planung vor und informieren über die Kostenberechnung. Bürgermeister Topcuogullari weist darauf hin, dass nach dem Ergebnis der letzten Besprechung das Getränkelager weiter östlich eingeplant werden sollte. Architekt D'Aloisio informiert darüber, dass dies problemlos geändert werden könne.

Gemeinderat Patrick Siebler äußert sich positiv über die vorgestellte Planung. Allerdings habe ihn die Kostenberechnung und insbesondere die Höhe der Planungskosten schockiert. Vielleicht sei bei diesem Vorzeigeprojekt ein Entgegenkommen der beauftragten Architekten möglich. Architekt Bernd Sautter informiert darüber, dass die Nebenkosten von 20 % absolut im Rahmen des Üblichen sind. Man habe sich an der HOAI orientiert und nur

Honorarzone 3 statt der möglichen Honorarzone 4 angesetzt. Herr D'Aloisio weist ergänzend darauf hin, dass die Beteiligung vieler Fachplaner notwendig ist. Außerdem sei während des langen Zeitraums der Planung und Realisierung ein ganzes Team mit dem Vorhaben beschäftigt.

Auch Gemeinderat Jürgen Spitznagel spricht die hohen Honorarkosten an. Auch die Gesamtkosten seien erheblich höher als bisher angenommen. Bei der Entscheidung über den Neubau sei von rund 4 Mio. € Kosten die Rede gewesen bei angenommenen Sanierungskosten für die vorhandene Halle von 1,8 Mio. €. Er weist auch darauf hin, dass ein Konzept für eine Folgenutzung der alten Halle hätte ausgearbeitet werden sollen.

Bürgermeister Ozan Topcuogullari verweist darauf, dass der Gemeinderat sich für einen architektonisch sehr gelungenen Entwurf entschieden hat. Die vorliegende Kostenberechnung sei erst jetzt und somit erst nach dem Entscheid des Gemeinderates für diesen Entwurf möglich gewesen. Wäre früher schon eine genauere Kalkulation möglich gewesen, wäre der Gemeinderat auch bereits früher über diese Kosten informiert worden. Die Planung sei dem Bedarf genau angepasst worden und die neue Halle werde für 70-80 Jahre zur Nutzung durch die aktiven Vereine zur Verfügung stehen.

Gemeinderat Joachim Grießer verweist auf die aktuell für Guthaben zu zahlenden Strafzinsen. Gemeinderat Michael Albrecht verweist auf die möglichen Zuschüsse. Er erkundigt sich nach den seiner Meinung nach sehr hohen Kosten für die Außenanlagen. Architekt D'Aloisio erläutert die Kosten für die Außenanlagen und verweist auf die sehr großen Flächen.

Auf Rückfrage von Gemeinderat Jürgen Spitznagel informiert Bürgermeister Topcuogullari darüber, dass entlang der Kreisstraße ein Weg für Fußgänger angelegt werden soll. Architekt Bernd Sautter weist darauf hin, dass dies aber nicht von den Planern im Rahmen der Baumaßnahme bearbeitet wird.

Gemeinderätin Gaby Gäng-Schmid regt an, den Ortseingang weiter nach außen zu verlegen und eventuell zusätzlich eine Wegeverbindung im Bereich des Vereinsheims zu schaffen. Bürgermeister Topcuogullari informiert darüber, dass vorerst auf den Ausbau einer weiteren Wegeverbindung verzichtet werden soll, um das Sportgelände nicht zu durchteilen.

Gemeinderat Markus Schänzle erkundigt sich, bis wann ein Konzept für die Folgenutzung der bisherigen Gemeindehalle vorgelegt werde. Bürgermeister Topcuogullari denkt an den Bau seniorengerechter Wohnungen, ein entsprechender Vorschlag werde dem Gemeinderat noch vorgelegt.

Architekt Bernd Sautter informiert darüber, dass mit der Ausschreibung der Arbeiten für den Neubau abgewartet werden muss, bis der Bescheid über die beantragte ELR-Förderung vorliegt. Der Baubeginn sei für Sommer 2021 geplant, man rechne mit einer Bauzeit von 14 Monaten.

Gemeinderätin Rosemarie Hartmann fragt nach, ob die Honorarkosten der Architekten nicht teilweise mit dem aktuell geltenden reduzierten Mehrwertsteuer-Satz abgerechnet werden können. Architekt D'Aloisio stellt in Aussicht, die Leistungen bis zur Genehmigungsplanung mit dem reduzierten Satz abzurechnen.

Gemeinderätin Nathalie Netzhammer würde sich eine Klarstellung wünschen, dass die neue Halle auch für Vereine aus anderen Ortsteilen gebaut werde.

Beschlussfassung des Gemeinderates:

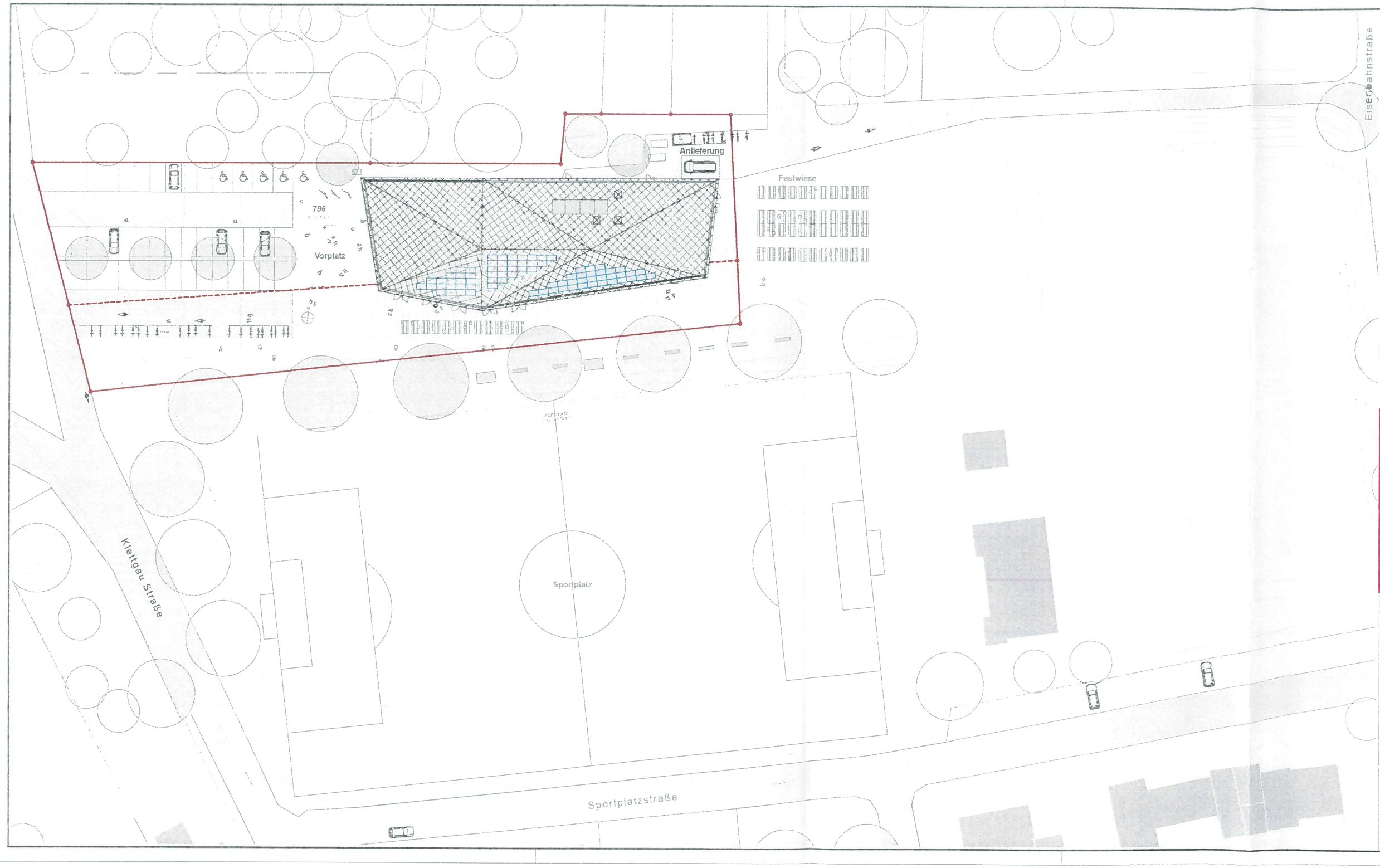
Der Gemeinderat stimmt den in der Sitzungsvorlage formulierten Beschlussvorschlägen jeweils einstimmig zu.

301	GERÜSTARBEITEN	54.311,00 €
313	ROHBAUARBEITEN	479.628,50 €
316	ZIMMERERARBEITEN	678.742,50 €
318	ABDICHTUNGSARBEITEN	52.670,00 €
322	DACHDECKUNGS- / BLECHNERARBEITEN	294.205,00 €
324	FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	89.778,50 €
325	ESTRICHARBEITEN	57.814,00 €
326	FENSTER, AUSSENTÜREN	214.632,50 €
327.1	TISCHLERARBEITEN	172.530,00 €
327.2	ABHANGDECKE SAAL + FOYER	210.650,00 €
327.3	TRENNWÄNDE	22.002,50 €
327.4	MOBILTRENNWAND	107.725,00 €
328	PARKETTARBEITEN	84.562,00 €
329	BESCHLAGSARBEITEN	9.752,00 €
330	SONNENSCHUTZ	31.880,00 €
331	METALLBAUARBEITEN	12.975,00 €
333	BAUREINIGUNG	9.215,00 €
334	MALER- UND LACKIERERARBEITEN	39.655,00 €
336.1	BODENBELAG BESCHICHTUNGEN	10.390,00 €
336.2	BODENBELAG SAUBERLAUF	9.485,00 €
339	TROCKENBAUARBEITEN	160.318,00 €
399	SONSTIGES	18.000,00 €
410	SANITÄR	126.022,00 €
420	HEIZUNG	164.239,00 €
430	LÜFTUNG	267.423,00 €
440	STARKSTROM	260.900,00 €
450	FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNIK	49.660,00 €
460	FÖRDERANLAGEN	15.000,00 €
470	KÜCHE	202.797,77 €
510	AUSSENANLAGEN	512.650,00 €
610	MÖBLIERUNG	24.000,00 €
619	SONSTIGE AUSSTATTUNG	2.450,00 €
731	HONORAR ARCHITEKT (ARC)	484.640,77 €
732	HONORAR LANDSCHAFTSPLANUNG (LSP)	74.043,97 €
735	HONORAR TRAGWERKSPLANUNG (TWP)	116.645,11 €
736.1	HONORAR HEIZUNG/LÜFTUNG/SANITÄR (HLS)	133.511,45 €
736.2	HONORAR ELEKTROPLANUNG (ELT)	47.222,75 €
736.3	HONORAR KÜCHENPLANUNG (GAS)	48.122,28 €
738	HONORAR BRANDSCHUTZ (BRS)	16.900,00 €
741	HONORAR BAUPHYSIK (BPH)	25.318,80 €
744	HONRAR VERMESSUNG (VER)	2.320,00 €
747	HONORAR SIGEKO (SGK)	8.900,00 €
771	PRÜFUNGEN, GENEHMIGUNGEN UND ABNAHMEN	76.838,35 €
775	VERSICHERUNGEN	10.000,00 €
790	SONSTIGE BAUNEBENKOSTEN	10.000,00 €
800	RESERVE UND TEUERUNG	164.473,25 €

Summe Projekt	**5.665.000,00 €**
19,0 % MwSt.	**1.076.350,00 €**
Bruttosumme	**6.741.350,00 €**

FREDI D'ALOISIO
FR. ARCHITEKT BDA
BRUDERTURMGASSE 3
78462 KONSTANZ
TEL. 07531-36700-0

*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto



N

PROJEKT:

Mehrzweckhalle Geisslingen

Klettgau Straße 3 / 79771 Geisslingen

PROJEKTSTATUS:

ENTWURF

Lageplan

PLAN-NR.	19-12_MZG_A3_.001
MST	1:500
Blattgröße	60/30 QUERFORMAT
DATUM	15.09.2020
GEZ.	MR

BAUHERR: **VORABZUG**

Gemeinde Klettgau vertreten durch Bürgermeister Ozan Topcuogullari

Degernauer Straße 22
79771 Klettgau

aktueller Planstand 15.09.2020
zur Kostenberechnung vom 04.09.2020

Planung zur weitern Bearbeitung als Grundlage zum Baugesuch freigegeben

15.09.2020
DATUM, UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT:

15.09 2020
DATUM, UNTERSCHRIFT

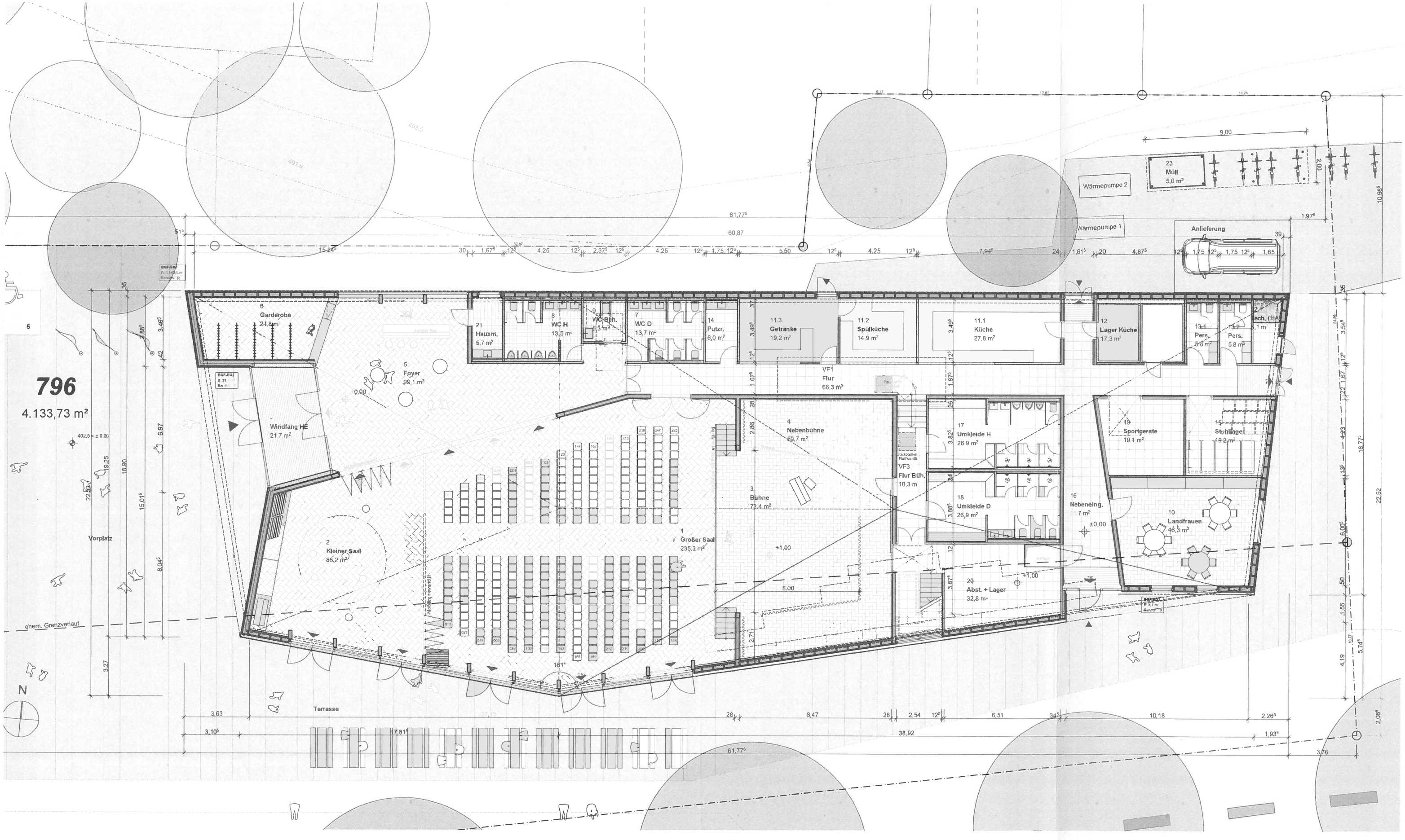
ARGE D'Aloisio / Sautter

Fredi D'Aloisio
Freier Architekt BDA

Bruderturmgasse 3
78462 Konstanz

TEL 07531 / 36 700-0
FAX 07531 / 36 700-29

info@daloisio.net
www.daloisio.net


796
4.133,73 m²
6 Garderobe 21,6 m²
5 Foyer 99,1 m²
Windfang HE 21,7 m²
21 Hausm. 5,7 m²
8 WC H 13,5 m²
9 WC Beh. 3,3 m²
7 WC D 13,7 m²
14 Putzr. 6,0 m²
11.3 Getränke 19,2 m²
11.2 Spülküche 14,9 m²
11.1 Küche 27,8 m²
12 Lager Küche 17,3 m²
13.1 Pers. 5,8 m²
13.2 Pers. 5,8 m²
VF1 Flur 66,3 m²
4 Nebenbühne 69,7 m²
3 Bühne 73,4 m²
1 Großer Saal 235,3 m²
2 Kleiner Saal 86,2 m²
VF3 Flur Büh. 10,3 m
17 Umkleide H 26,9 m²
18 Umkleide D 26,9 m²
16 Nebeneing. 7 m²
19 Sportgeräte 19,1 m²
15 Stuhllager 19,2 m²
10 Landfrauen 46,3 m²
20 Abst. + Lager 32,8 m²
23 Müll 5,0 m²
Wärmepumpe 2
Wärmepumpe 1
Anlieferung
Vorplatz
Terrasse
ehem. Grenzverlauf
N

02.11.2020 - zu TOP 5 - öffentlich

Entscheidung über die Annahme von Spenden

Gemeinde Klettgau
Landkreis Waldshut

In der Sitzung vom 31. Juli 2006 hatte der Gemeinderat beschlossen, vierteljährlich über die Annahme von Spenden zu entscheiden. In der Sitzungsvorlage erhalten Sie eine Einzelübersicht der Spende, die im III. Quartal 2020 bei der Gemeinde Klettgau eingegangen ist.

Beschlussvorschlag:

Annahme der Spende, die gemäß Sitzungsvorlage im III. Quartal 2020 bei der Gemeinde eingegangen ist.

Behandlung des TOP 5:

Bürgermeister Topcuogullari informiert über die eingegangene Spende.

Beschlussfassung des Gemeinderates:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende einstimmig zu.

02.11.2020 - zu TOP 6 - öffentlich

Bekanntgaben

Gemeinde Klettgau
Landkreis Waldshut

6.1 Niederschriften zu Gemeinderatssitzungen

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung vom 12.10.2020 steht auf der Gemeindehomepage zum Abruf bereit. Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung liegt während der Beratung zur Einsichtnahme aus.

Falls Einwendungen gegen die Niederschriften bestehen, können diese zu diesem Tagesordnungspunkt vorgebracht werden. Ansonsten wird davon ausgegangen, dass die von zwei Gemeinderäten zu unterzeichnenden Niederschriften in allen Teilen als genehmigt gelten.

6.2 weitere Bekanntgaben

Sollten weitere Bekanntgaben im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung erforderlich sein, wird Bürgermeister Ozan Topcuogullari diese mündlich erläutern.

Behandlung des TOP 6:

zu 6.1

- Einwendungen gegen die Niederschriften vom 12.10.2020 werden nicht vorgebracht.

zu 6.2

- Bürgermeister Ozan Topcuogullari informiert darüber, dass der Bauantrag für die Umnutzung der Klettgau-Galerie zurückgezogen worden ist.

Weitere Bekanntgaben im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung sind nicht erforderlich. Bürgermeister Ozan Topcuogullari schließt den öffentlichen Teil der Sitzung, das Gremium tagt im Anschluss nichtöffentlich.

Klettgau, 03.11.2020

Der Bürgermeister: Die Gemeinderäte: Der Protokollführer:

O. Topcuogullari

Ozan Topcuogullari

Thomas Metzger