

## Niederschrift



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

über eine

**öffentliche Sitzung**

nichtöffentliche Sitzung

des

GEMEINDERATES der Gemeinde Klettgau

des folgenden Ausschusses:

am: Montag, 27. Juli 2020

in: Erzingen, Sporthalle, In der Bütze

Beginn: 19:00 Uhr                      Ende: 20:30 Uhr

**Vorsitzender:** Bürgermeister Ozan Topcuogullari

**Zahl der anwesenden Mitglieder:**

Mitglieder: 16            (Normalzahl: 19 Mitglieder)

**Es waren nicht anwesend, die Mitglieder:**

GR Michael Albrecht  
GR Sabine Budde  
GR Sonja Haberland

**Abwesenheitsgrund:**

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

**Protokollführer:**

Thomas Metzger

**Urkundspersonen:**

GR Marianne Hässler  
GR Nathalie Netzhammer

**Sonstige Teilnehmer:**

zu TOP 4 Planer Ernst Kaiser  
Andreas Merk, Stefan Zölle, Holger Schulz,  
Diana Jehle

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.  
Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung erfolgte am: 23.07.2020

Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und Nachstehendes beschlossen.

Soweit bei den einzelnen Tagesordnungspunkten nicht Gegenteiliges vermerkt ist, hat

- kein Antrag zur Tagesordnung bzw. Geschäftsordnung vorgelegen,
- das Gremium die Beschlüsse jeweils einstimmig gefasst,
- eine Prüfung der Befangenheit gemäß 18 GemO pflichtgemäß stattgefunden und zu einem negativen Ergebnis geführt,
- der Gemeinderat bei Beschlüssen, die gleichzeitig über- und außerplanmäßigen Ausgaben zur Folge haben, auch gleichzeitig seine Zustimmung nach § 84 GemO erteilt.



**KLETTGAU**  
*leben. genießen. wohlfühlen.*

Gemeindeverwaltung Klettgau ■ Postfach 1180 ■ D-79766 Klettgau

An die  
Mitglieder des Gemeinderates  
von Klettgau

Telefon-Durchwahl	07742/935-102
Bearbeitet von	Thomas Metzger
Amt/Rathaus	Hauptamt/Rathaus Erzingen
E-Mail	metzger@klettgau.de
Datum	16.07.2020

## **EINLADUNG**

zu der am **Montag, 27. Juli 2020, um 19:00 Uhr** in der Sporthalle Erzingen, !!!  
(In der Bütze 19) stattfindenden Gemeinderatssitzung.

### **Tagesordnung (öffentlicher Teil):**

1. Frageviertelstunde
2. Bauanträge<sup>1</sup>
3. Arbeitsvergabe Unterbau/Tiefbau Hockeyplatz
4. Bebauungsplan „Küssaburgstraße“, Geißlingen  
Aufstellungsbeschluss und Freigabe der Planunterlagen für die Offenlage
5. Bekanntgaben



**Gemeindeverwaltung  
Klettgau**

#### **Öffnungszeiten**

Montag bis Freitag 8 – 12 Uhr

zusätzlich:

Dienstag und Donnerstag 14 – 16 Uhr

Mittwoch 14 – 18 Uhr

oder vereinbaren Sie einen Termin

#### **Rathaus Erzingen**

Degernauer Str. 22

Telefon +49 (0) 7742 935-0

Fax +49 (0) 7742 935-150

#### **Rathaus Grießen**

Schaffhauser Str. 7

Telefon +49 (0) 7742 935-200

Fax +49 (0) 7742 935-250

www.klettgau.de  
gemeinde@klettgau.de

<sup>1</sup>Die einzelnen Bauanträge sind in der Sitzungsunterlage zu TOP 2 aufgeführt

27.07.2020 - zu TOP 1 - öffentlich

Frageviertelstunde



**Gemeinde  
Klettgau**

Landkreis Waldshut

Zu diesem Tagesordnungspunkt können Einwohner und ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen nach § 10 Abs. 3 und 4 Gemeindeordnung Fragen zu Gemeindeangelegenheiten stellen oder Anregungen und Vorschläge unterbreiten.

### **Vor Einstieg in die Tagesordnung:**

Bürgermeister Ozan Topcuogullari begrüßt die Gemeinderäte, die Pressevertreterin Frau Baumgartner und die zahlreich anwesenden Zuhörer zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates.

Herr Topcuogullari eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Veröffentlichung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht vorgebracht.

Bürgermeister Ozan Topcuogullari verweist auf die den Gemeinderäten vorliegende Tischvorlage zum Thema Blitzschutzarbeiten am Neubau Realschule und schlägt vor, die Tagesordnung um diesen Punkt zu ergänzen. Außerdem schlägt er vor den TOP 4 direkt im Anschluss an die Frageviertelstunde zu behandeln, da Planer Ernst Kaiser noch eine weitere Gemeinderatssitzung besuchen muss. Der Gemeinderat nimmt die vorgeschlagenen Änderungen der Tagesordnung zustimmend zur Kenntnis.

### **Behandlung des TOP 1:**

- Eine Bürgerin spricht das Baugesuch zum Neubau eines Funkmasten in Bühl an und weist darauf hin, dass dieser rund 400 m von ihrem Wohnhaus entfernt gebaut werden soll. Jedes Lebewesen sei elektrosensibel. Die Bürgerin befürchtet nachteilige Auswirkungen für Menschen, Tiere und Pflanzen. Der Ausbau des Glasfasernetzes wäre der richtige Weg, um die Internetanbindung in Bühl zu verbessern.
- Ein Bürger bittet darum, die Öffentlichkeit bei so wichtigen Themen früher zu informieren. Er fragt außerdem nach, ob die Gemeinde weniger Zuschüsse für den Breitbandausbau erhält, weil der Gemeinderat im vergangenen Jahr bei einer Auftragserteilung gezögert habe. Herr Topcuogullari informiert darüber, dass die Gemeinde glücklicherweise nur geringe Einbußen zu erwarten hat.
- Ein Bürger bittet um eine schriftliche Stellungnahme der Gemeindeverwaltung, weshalb seine Firma bei der Ausschreibung der Arbeiten für den Hockeyplatz nicht beteiligt worden ist, obwohl die Firma sogar in der Nachbarschaft des Platzes ansässig ist. Herr Topcuogullari sagt eine schriftliche Stellungnahme zu.

Weitere Fragen werden nicht vorgebracht.

27.07.2020 - zu TOP 2 - öffentlich

Bauanträge



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

Bei der Gemeindeverwaltung Klettgau liegen die folgenden Bauanträge vor:

**Bauanträge, die im Zusammenhang bebauter Ortsteile oder in Gebieten ohne qualifizierten Bebauungsplan liegen und beurteilt werden:**

OT Erzingen:

1. Geänderte Dachform - Satteldach in Holzkonstruktion statt Flachdach  
Gartenstraße 12b, Flst.Nr. 166/4
2. Umbau Einfamilienhaus in ein Mehrfamilienhaus  
Hauptstraße 7, Flst.Nr. 222
3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage -Bauvoranfrage-  
Degernauer Straße, Flst.Nr. 3507/Teil

OT Grießen:

4. Errichtung eines Carports für die Unterstellung eines Wohnmobils -Bauvoranfrage-  
Johann-Bucher-Straße 13, Flst.Nr. 2359/6

**Bauvorhaben, die innerhalb eines Bebauungsplanes liegen**

OT Grießen:

**Bebauungsplan „Auen-Schillenwingert“**

5. Anbau einer Garage an die bestehende Garage  
Auenring 11, Flst.Nr. 3728

**Bauvorhaben im Außenbereich**

OT Bühl:

6. Errichtung einer Funksende- u. Empfangsanlage für das Vodafone Mobilfunknetz und Mobilfunkdienste privater Netzbetreiber; Neubau eines Betonmastes H=31,0 m  
Untere Reutenen, Flst.Nr. 1151

Aufgrund der aktuellen Situation können die Bauanträge nicht unmittelbar vor der Sitzung zur Einsichtnahme durch die Gemeinderäte ausgelegt werden.

Möchten Sie die Baugesuche vor der Sitzung einsehen, vereinbaren Sie bitte mit dem Ortsbauamt, Frau Jehle (Tel. 07742 935-132) einen Termin im Rathaus Erzingen.

Die auf der Tagesordnung stehenden Baugesuche werden von der Verwaltung als unkritisch beurteilt.

## **Behandlung des TOP 2:**

TOP 2 wird nach dem vorgezogenen TOP 4 behandelt.

Die Baugesuche werden den Gemeinderäten vorgestellt.

## **Beschlussfassung des Gemeinderates:**

Der Gemeinderat stimmt den Baugesuchen Nr. 1 und 2 uneingeschränkt und einstimmig zu.

Auch dem Baugesuch Nr. 3 wird uneingeschränkt und einstimmig die Zustimmung erteilt. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass auch auf den Nachbargrundstücken eine weitere Bebauung an der Degernauer Straße möglich sein wird.

Der Gemeinderat stimmt den Baugesuchen Nr. 4 und 5 uneingeschränkt und einstimmig zu.

Über das Baugesuch Nr. 6 wird ausführlich diskutiert. Bürgermeister Ozan Topcuogullari informiert darüber, dass ein Funkmast bis zu einer Höhe von 10 m sogar verfahrensfrei errichtet werden könnte. Im vorliegenden Falle habe das Landratsamt bereits signalisiert, dem Baugesuch zuzustimmen. Voraussetzung sei, dass die geltenden Grenzwerte eingehalten werden. Einige Gemeinderäte kritisieren die mangelnde Beteiligung der Bürger und der Gemeinde, andere weisen auf die gesundheitlichen Risiken des Mobilfunks hin. Aus der Mitte des Gemeinderats wird angeregt, dem Betreiber ein alternatives Grundstück vorzuschlagen oder auf den Grundstückseigentümer einzuwirken. Auf Rückfrage aus dem Gemeinderat stellt Herr Topcuogullari klar, dass zumindest vorerst Funkanlagen für das 4G-Netz geplant sind. Die Standorte weiterer Sendeanlagen könne im Internet auf der Seite der Bundesnetzagentur abgerufen werden. Ob der Funkmast einen Glasfaseranschluss erhalten soll, sei nicht bekannt. Herr Topcuogullari gibt zu bedenken, dass ein Teil der Bürger durchaus Interesse an einem Ausbau des Mobilfunknetzes hat und zitiert aus einer aktuellen E-Mail eines Bürgers. Der Gemeinderat versagt dem Bauvorhaben mit 6 Ja-Stimmen bei 9 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung die Zustimmung.

27.07.2020 - zu TOP 3 - öffentlich

**Unterbau/Tiefbau Hockeyplatz,  
Arbeitsvergabe**



**Gemeinde  
Klettgau**

Landkreis Waldshut

Durch die ständige Nutzung des Winzerfestplatzes als Verkehrsübungsplatz ist eine Nutzung durch den Hockeyverein nicht mehr zukunftsfähig und die Entscheidung für den Bau eines neuen asphaltierten Platzes in Abstimmung mit dem Hockeyverein wurde weiterverfolgt und die konkreten Planungen weiter voran getrieben.

Der Hockeyplatz wird anteilig vom Hockeyverein mit ca. 25 % mitfinanziert, wie in der Gemeinderatssitzung am 24.09.2019 behandelt.

Die Gemeinde hatte im Zuge einer Ausschreibung von Fahrbahnsanierungen bereits die Asphaltschicht des Hockeyplatzes ausgeschrieben und an die Fa. Staller aus Grafenhausen vergeben.

Nach Abschluss der Planungen am neuen geeignetsten Standort hinter dem Jugendhaus Cosmo, die gemeinsam in mehreren Sitzungen mit dem Hockeyverein, dem Planungsbüro Kaiser und der Gemeinde kommuniziert wurden, konnten die Unterbau- und Tiefbauarbeiten ausgeschrieben werden.

Dazu wurden am 30.06.2020 sechs für diese Arbeiten geeignete regionale Firmen mit einer beschränkten Ausschreibung zu einer Angebotsabgabe gebeten.

Die anlässlich der Submission am 14.07.2020 eingegangenen 6 Angebote werden noch in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft und gewertet.

Die geprüften Summen werden in der Sitzung als Tischvorlage vorliegen und Grundlage für den Beschlussvorschlag zur Vergabe sein.

### **Vergabevorschlag:**

Den Beschlussvorschlag wird Bürgermeister Topcuogullari in der Sitzung mündlich formulieren.

27.07.2020 - zu TOP 3 - öffentlich

Unterbau/Tiefbau Hockeyplatz  
Arbeitsvergabe  
-TISCHVORLAGE-



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

Durch die ständige Nutzung des Winzerfestplatzes als Verkehrsübungsplatz ist eine Nutzung durch den Hockeyverein nicht mehr zukunftsfähig und die Entscheidung für den Bau eines neuen asphaltierten Platzes in Abstimmung mit dem Hockeyverein wurde weiterverfolgt und die konkreten Planungen weiter voran getrieben.

Die Gemeinde hatte im Zuge einer Ausschreibung von Fahrbahnsanierungen bereits die Asphaltenschicht des Hockeyplatzes ausgeschrieben und an die Fa. Staller aus Grafenhausen vergeben.

Nach Abschluss der Planungen am neuen geeignetsten Standort hinter dem Jugendhaus Cosmo, die gemeinsam in mehreren Sitzungen mit dem Hockeyverein, dem Planungsbüro Kaiser und der Gemeinde kommuniziert wurden, konnten die Unterbau- und Tiefbauarbeiten ausgeschrieben werden. Dazu wurden am 30.06.2020 sechs für diese Arbeiten geeignete regionale Firmen mit einer beschränkten Ausschreibung zu einer Angebotsabgabe gebeten. Die anlässlich der Submission am 14.07.2020 eingegangenen 6 Angebote wurden dann in rechnerischer und wirtschaftlicher Hinsicht geprüft und gewertet:

Ein Angebot war in 3 wesentlichen Positionen nicht auskömmlich und hatte unangemessene niedrige Preise. Nach den vereinbarten Vertragsbedingungen gemäß VOB/A §16d ist dann ein Bietergespräch vorgesehen, das wir mit dem Bieter und dem am Vergabeprozess beteiligten Planungsbüro Ernst Kaiser am 17.07.2020 durchgeführt haben. Ergebnis war, das durch Kalkulationsfehler einige Einheitspreise nicht auskömmlich sind, weil große Teile der beschriebenen Positionen nicht berücksichtigt wurden. Aufgrund des Anteils dieser Positionen ist damit das ganze Angebot für die Firma nicht auskömmlich.

Der 2. Bieter rückt damit auf. Alle anderen Angebote waren einwandfrei und wertbar.

Kaiser GmbH, Klettgau		59.901,82 €
Bieter 1	- nicht auskömmlich -	38.866,60 €
Bieter 3		67.527,74 €
Bieter 4		72.897,30 €
Bieter 5		81.208,04 €
Bieter 6		95.299,80 €

**Beschlussvorschlag:**

Vergabe der Arbeiten an die Firma Alfred Kaiser, Pflaster- und Natursteinbau GmbH aus Klettgau unter Zugrundelegung des vorliegenden Einheitspreisangebotes mit einer Angebotssumme von 59.901,82 €.

### **Behandlung des TOP 3:**

Bürgermeister Ozan Topcuogullari verweist auf die Ausführungen in der Sitzungsvorlage und die nachträglich übersandte Tischvorlage.

### **Beschlussfassung des Gemeinderates:**

Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Auftragserteilung an die Firma Alfred Kaiser einstimmig zu.



27.07.2020 - zu TOP 4 - öffentlich

Bebauungsplan „Küssaburgstraße“,  
Ortsteil Geißlingen



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

## Aufstellungsbeschluss und Freigabe der Planunterlagen für die Offenlage

Zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung von Grundstücken südlich der Küssaburgstraße in Geißlingen soll der Bebauungsplan „Küssaburgstraße“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt werden.

Der Abgrenzungsbereich des geplanten Bebauungsplanes ist:



Die weiteren Planungsunterlagen befinden sich aktuell noch in der Abstimmung mit dem Landratsamt und werden dem Gemeinderat als Tischvorlage vorgelegt.

### **Beschlussvorschlag:**

Wir schlagen vor,

- den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Küssaburgstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften entspr. § 13 BauGB zu fassen und
- die Planunterlagen für die Bürger- und Behördenbeteiligung freizugeben.

#### **Behandlung des TOP 4:**

TOP 4 wird nach TOP 1 behandelt.

Die Gemeinderäte Rosemarie Hartmann und Bernd Sautter sind bei der Behandlung des Tagesordnungspunkts befangen und halten sich währenddessen im Zuschauerbereich auf. Sie nehmen an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Planer Ernst Kaiser stellt den Gemeinderäten das Plangebiet vor. Im Flächennutzungsplan sei für das Gebiet ein Mischgebiet vorgesehen. Es sei allerdings mit dem Landratsamt abgeklärt, dass die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets im Bebauungsplan möglich ist. Herr Kaiser informiert über die Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfs und die vorgesehene Nutzungsschablone. Für eine Bebauung müssten einige vorhandene Bäume entfernt werden. Es seien jedoch im Bebauungsplan entsprechende Ersatzpflanzungen vorgesehen. Bürgermeister Topcuogullari informiert darüber, dass ein Anlieger bereits Bedenken hinsichtlich der Überplanung angemeldet hat.

Gemeinderat Paul Brack wundert sich angesichts früherer Diskussionen im Gemeinderat darüber, dass die Überplanung auf der Tagesordnung steht. Er verweist auf den großen Aufwand für die relativ kleine Fläche. Bürgermeister Topcuogullari weist darauf hin, dass 3 Bauplätze entstehen. Die Überplanung erfolge nicht über den Paragraphen 13 b BauGB.

Im Gemeinderat wird über die vorgeschlagene Zulassung von Flachdächern diskutiert. Auf Rückfrage von Gemeinderat Jürgen Spitznagel bestätigt Herr Kaiser, dass die Emissionen der in der Umgebung vorhandenen landschaftlichen Betriebe berücksichtigt werden.

#### **Beschlussfassung des Gemeinderates:**

Der Gemeinderat beschließt jeweils einstimmig den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Küssaburgstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften zu fassen und die Planunterlagen für die Bürger- und Behördenbeteiligung freizugeben.

27.07.2020 - zu TOP 5 - öffentlich

Bekanntgaben



**Gemeinde  
Klettgau**

Landkreis Waldshut

### **5.1 Niederschriften zu Gemeinderatssitzungen**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung vom 13.07.2020 steht auf der Gemeindehomepage zum Abruf bereit. Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung liegt während der Beratung zur Einsichtnahme aus.

Falls Einwendungen gegen die Niederschriften bestehen, können diese zu diesem Tagesordnungspunkt vorgebracht werden. Ansonsten wird davon ausgegangen, dass die von zwei Gemeinderäten zu unterzeichnenden Niederschriften in allen Teilen als genehmigt gelten.

### **5.2 weitere Bekanntgaben**

Sollten weitere Bekanntgaben im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung erforderlich sein, wird Bürgermeister Ozan Topcuogullari diese mündlich erläutern.

27.07.2020 - zu TOP 5 - öffentlich

**Erweiterung der Realschule Klettgau durch  
Anbau; Arbeitsvergabe Blitzschutz  
-TISCHVORLAGE-**



**Gemeinde  
Klettgau**  
Landkreis Waldshut

Die Heizungs-, Sanitär- und Elektroarbeiten für den Anbau der Realschule Klettgau wurden am 25. Juli 2020 öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabe dieser Arbeiten ist in der Gemeinderatssitzung am 28. September 2020 vorgesehen.

Zuvor ist jedoch noch die Arbeitsvergabe der Blitzschutzarbeiten notwendig. Die erdberührten Teile der Blitzschutzanlage müssen in Abstimmung mit den Erd- und Rohbauarbeiten verlegt werden. Aus Gewährleistungsgründen sollten die gesamten Blitzschutzarbeiten von einer Firma erbracht werden.

Der Gesamtaufwand beläuft sich auf ca. 35.000,-- €.

Die Arbeiten werden beschränkt unter Beteiligung entsprechend geeigneter Fachfirmen ausgeschrieben; die Vergabe sollte - um den Bauablauf nicht zu hemmen - schnellstmöglich erfolgen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister mit der Auftragsvergabe der Blitzschutzarbeiten an den günstigsten Bieter.

## **Behandlung des TOP 5:**

zu 5.1

Einwendungen gegen die Niederschriften vom 13.07.2020 werden nicht vorgebracht.

zu 5.2

- Bürgermeister Ozan Topcuogullari verweist auf die Ausführungen in der Tischvorlage zu den Blitzschutzarbeiten am Neubau der Realschule Klettgau. Auf Rückfrage von Gemeinderätin Rosemarie Hartmann wird bestätigt, dass es lediglich um die Blitzschutzarbeiten am Neubau geht.

### **Beschlussfassung des Gemeinderates:**

Der Gemeinderat bevollmächtigt Herrn Bürgermeister Topcuogullari einstimmig zur Auftragserteilung an den günstigsten Bieter.

- Bürgermeister Ozan Topcuogullari informiert darüber, dass am vergangenen Freitag der Spatenstich für den Erweiterungsbau der Realschule Klettgau stattgefunden hat.
- Herr Topcuogullari informiert darüber, dass die Online-Buchung und die Einhaltung der Corona-Regeln im KlettgauBad problemlos funktionieren. Eventuell könne die Besucherzahl noch etwas erhöht werden.
- Bürgermeister Ozan Topcuogullari kann berichten, dass ein geförderter Breitbandausbau weiterer Gebiete in Geißlingen und Grießen möglich ist. Die Firma, welche zunächst einen Ausbau angemeldet hatte, hat diesen nicht umgesetzt.
- Gemeinderätin Gaby Gäng-Schmid dankt der Gemeindeverwaltung für die in den letzten Monaten geleistete Arbeit und insbesondere dafür, dass die Öffnung des Klettgau-Bads ermöglicht worden ist.
- Bürgermeister Topcuogullari dankt den Gemeinderäten für die geleistete Arbeit und den Zuschauern für ihr Interesse.

Weitere Bekanntgaben im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung sind nicht erforderlich. Bürgermeister Ozan Topcuogullari schließt den öffentlichen Teil der Sitzung, das Gremium tagt im Anschluss nichtöffentlich.

Klettgau, 28.07.2020

Der Bürgermeister:

Die Gemeinderäte:

Der Protokollführer:

Ozan Topcuogullari

Thomas Metzger