Landschaftsplan Klettgau

Bestands- und Analyseplan

I. Bestand und Flächennutzung

Siedlungsstruktur

Bestand / Planung

- Gemeindebedarfsfläche
- Wohnbaufläche
- Mischbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- ER 1 — Nummer der untersuchten potenziellen Entwicklungsflächen*
- sonst. Siedlungsfläche (Gebäude, innerörtliche Verkehrsfläche, Plätze)
- wichtige innerörtliche Grünfläche
- sonstige Grünfläche
- öffentliche Einrichtungen (Friedhof, Bauhof, etc.)
- Schule, Kindergarten, Kirchen
- Freizeit, Sport- und Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Abwasserbeseitigung
- Bahnanlage/Bahnhof

Zeugen der Natur- und Kulturgeschichte

- Bau- und Kunstdenkmal
- Archäologisches Kulturdenkmal

Flächennutzung und Landschaftsstrukturen

- überwiegend Streuobstwiesen und extensive Grünlandnutzung
- überwiegend Grünlandnutzung und Streuobstwiesen
- überwiegend Acker- und intensive Grünlandnutzung
- Sonderkultur (Wein- und Erwerbsobstbau)
- Wald [2]

Gewässer [3]

- Fließgewässer
- Fließgewässer / Graben (episodisch trockenfallend)
- Stillgewässer / Weiher

II. Bewertung

Landschaftsplanerische Beurteilung

Bereiche mit besonderem Entwicklungspotenzial

- ökologisch wertvoller, sturkturreicher Bereich
- Fläche mit sehr hoher Bedeutung für die natürliche Vegetation [6]

Biotopverbundelemente

- strukturreicher Abschnitt
- Reststrukturen vorhanden
- fehlende Strukturen innerhalb des Biotopverbunds

Konflikte

- offener Ortsrand / fehlende Eingrünung
- Strukturarmut / ausgeräumte Feldflur
- Bodenerosion durch Trittschäden
- störende Aufforstung / Christbaumkultur
- verdolter Bachlauf [4]

Belastungen [12]

- Bodenbelastung durch verkehrsbedingte Schadstoffe
  Reichweite 25 m (bei DTV < 5000)
- Belastung empfindlicher Ökosysteme durch Nähr- und Schadstoffe
  Reichweite 75 m (bei DTV < 5000)
- Altlast/Altablagerung/Altstandort
  A = Ausscheiden OU = orientierende Untersuchung
  B = Belassen DU = Detailuntersuchung

III. Nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiete [4,5]

- Landschaftsschutzgebiet (Änderung für den Ortsteil Bühl wird beantragt)
- Flora-Fauna-Habitat Gebiet (Natura 2000)
- Flora-Fauna-Habitat Mähwiesen
- Wasserschutzgebiete, rechtskräftig (Zone 1 - 3)
- Waldschutzgebiet
- geschützter Offenlandbiotop (§ 33 NatSchG)
- geschützter Waldbiotop (§ 30a LWaldG)
- Geotop
- Naturdenkmal (einzeln / flächenhaft, vgl. Erläuterungsbericht)

IV. Sonstige Informationen

- Aussichtspunkt
- Flächen in Gemeindebesitz
- Gemeindegrenze

Schutzeinrichtung [4]

- Hochwasserschutz (Damm)
- Hochwasserrückhaltebecken oder Talsperre

Abbaugebiet oberflächennaher Rohstoffe [1]

Bestand / Planung

- Kiesgrube Geißlingen
  vorläufig Abgrenzung der geplanten Erweiterung
- Abbaugebiet (Vorranggebiet, Plansatz 1.2) [8]
- Sicherungsgebiet (Plansatz 1.3) [8]

Segelfluggelände

- Flugplatz "Bohlhof"
- Bauschutzbereich
- Hindernisbegrenzungsfläche

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS)

Datenquelle / Datengrundlage:

1 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS): Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL), Stand: Oktober 2014
2 ForstBW, Fachbereich Forsteinrichtung und Forstliche Geoinformation, 2015
3 Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW)
4 Hochwassergefahrenkarte: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW; (Entwurf 12.05.2015)
5 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW 2015
6 Bewertung der Bodenfunktionen auf Basis des ALB, LGRB 2015 (Az.: 56.8810.31/201)
7 Die Flurbiranzkarte; LEL - Grundlage: ALK, LGL (www.lgl-bw.de), AZ.: 2851.9-1/19
8 Landschaftsrahmenplan Hochrhein-Bodensee; Regionalverband Hochrhein-Bodensee 2007
9 Generalwildwegeplan; Forstliche Versuchs- und Forschungsanstalt Baden-Württemberg (http://www.fva.bw.de)
10 Waldschutzgebiete; Forstliche Versuchs- und Forschungsanstalt Baden-Württemberg (http://www.fva.bw.de)
11 Hydrogeologische Karte Baden-Württemberg "Klettgau; Geologisches Landesamt BW 1992
12 Gassner E., Winkelbrandt A., Bernotat D., (2010): UVP und Strategische Umweltplanung - Rechtliche und fachliche Anleitung für die Umweltprüfung, Heidelberg
13 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg: Freizeitkarte F506 - Klettgau (AZ2851.2-D/9065)
* vgl. Steckbriefe zu den geplanten Entwicklungsflächen

Gemeinde Klettgau
Landschaftsplan

KARTE 1:

BESTANDS- UND ANALYSEPLAN

Maßstab:	1 : 10.000
Stand:	21.01.2019
Bearbeitung:	Hevart, Pohla
Plangröße:	126 x 104 cm

Anne Pohla
Freie Landschaftsarchitektin
Moltkestraße 18
79098 Freiburg
Tel.: +49 (0)761 4589 3451

0 125 250 500 750 1.000 Meter