
Gemeinde Klettgau



Bebauungsplan „Oberwiesen“ und Örtliche Bauvorschriften im OT Rechberg

ENTWURF
Fassung vom 14.12.2020



kaiser

planungsbüro + vermessungsbüro k a i s e r
daimlerstraße 15, 79761 wt-tiengen, tel.: 07741 / 9211-0, fax: 9211-22



Gemeinde Klettgau

Bebauungsplan „Oberwiesen“

und Örtliche Bauvorschriften im OT Rechberg

Inhaltsverzeichnis zum Bebauungsplan

A. SATZUNG

B. BEGRÜNDUNG

1. Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes
2. Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes
3. Raumordnung - Flächennutzungsplan
4. Planungsgebiet
5. Erschließung
6. Altlasten
7. Bebauung und Nutzung
8. Naturhaushalt und Landschaft
9. Wasserschutzgebiet
10. Baugrund
11. Realisierung und beabsichtigte Maßnahmen
12. Kosten

C. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
- II. Festsetzungen zur Grünordnung und Freiflächengestaltung
- III. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen und Hinweise
- IV. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften)

D. PLANTEIL

- | | | |
|---------------------------------|-----------|---------------|
| 1. Flächennutzungsplan (Auszug) | (Blatt 1) | unmaßstäblich |
| 2. Lageplan B-Plan | (Blatt 2) | M 1:500 |
| 3. Schemaschnitt | (Blatt 3) | M 1:200 |
| 4. Schnitt 1-1 | (Blatt 4) | M 1:200 |
| 5. Gestaltungsplan | (Blatt 5) | M 1:500 |

E. UMWELTBERICHT



Gemeinde Klettgau

Bebauungsplan „Oberwiesen“

und Örtliche Bauvorschriften im OT Rechberg

ENTWURF - Fassung vom 14.12.2020

Seite 1

Teil A **SATZUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Klettgau hat den Bebauungsplan „Oberwiesen“ und Örtliche Bauvorschriften im Ortsteil Rechberg unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften am _____._____._____ als Satzung beschlossen.

Bundesrecht

BauGB Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009, (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

PlanzV Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesrecht

LBO Landesbauordnung für Baden-Württemberg i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).

GemO Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403).

NatschG Naturschutzgesetz für Baden-Württemberg i. d. F. vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2020 (GBl. S. 651).



Gemeinde Klettgau

Bebauungsplan „Oberwiesen“

und Örtliche Bauvorschriften im OT Rechberg

ENTWURF - Fassung vom 14.12.2020

Seite 2

Teil A **SATZUNG**

Fortsetzung...

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus den Festsetzungen im Lageplan (Bl. 2).

§ 2

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus:

B. Begründung	(1.-12.)	i.d.F. vom	____.____.____
C. Textliche Festsetzungen	(I.-III.)	i.d.F. vom	____.____.____
Örtliche Bauvorschriften	(IV.)	i.d.F. vom	____.____.____
D. Planteil			
Flächennutzungsplan (Auszug)	(Bl. 1)	i.d.F. vom	23.05.2019
Lageplan B-Plan Geltungsbereich	(Bl. 2)	i.d.F. vom	____.____.____
Schemaschnitt	(Bl. 3)	i.d.F. vom	____.____.____
Schnitt 1 – 1	(Bl. 4)	i.d.F. vom	____.____.____
Gestaltungsplan	(Bl. 5)	i.d.F. vom	____.____.____

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den getroffenen Festsetzungen von § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 74 LBO des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften treten zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Klettgau, den _____.____.____

Ozan Topcuogullari
Bürgermeister



Gemeinde Klettgau Bebauungsplan „Oberwiesen“ und Örtliche Bauvorschriften im OT Rechberg

ENTWURF - Fassung vom 14.12.2020

Seite 3

Anlage zur Satzung

Grenzen des Bebauungsplanes - Lageplanausschnitt

(Darstellung unmaßstäblich)

