



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Flst. Nr. 2859/2, 2859/3, 2859/4 und 2859/5"  
Rechtskraft vom 02.01.2004

GRZ	0,4	II	o
SD			30° - 45°
PD			10° - 20°

WA	0,4*	II	-
O			ED
SD			20° - 38°
PD			10° - 20°
TH max. +6.30m FH max. +8.80m OK FFB EG = ± 0.00 = ..... m ü. NN			

WSG "Klettgaurinne"  
ZONE III B

**Zeichenerklärung:**

Darstellung gemäß Planzeichenverordnung PlanzV (in der aktuell gültigen Fassung)

**Allgemein**

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Neue Grundstücksgrenze (Vorschlag)
- Bestehende Gebäude
- Höhenlinien Bestand (Bestand vom 08.12.2020, DGM LGL 2005)

**Art der baulichen Nutzung**

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO  
Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauNVO

**WA**

(2 Wo)

**Maß der baulichen Nutzung**

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

**Nutzungsschablone:**

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (maximal)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Hausform
Dachform	Dachneigung
Traufhöhe maximal Firsthöhe maximal Bezugshöhe	

<b>WA</b>	<b>II</b>
0,4*	-
O	ED
SD	20° - 38°
PD	10° - 20°
TH max. +6.30m FH max. +8.80m OK FFB EG = ± 0.00 = ..... m ü. NN	

**Bauweise, Baulinien, Baugrenze**

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

- Offene Bauweise
- Einzelhäuser / Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- First- und Gebäuderichtung (wahlweise)

**Hauptversorgung- und Hauptabwasserleitungen**

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

Unterirdisch

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Reglung des Wasserabflusses**

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

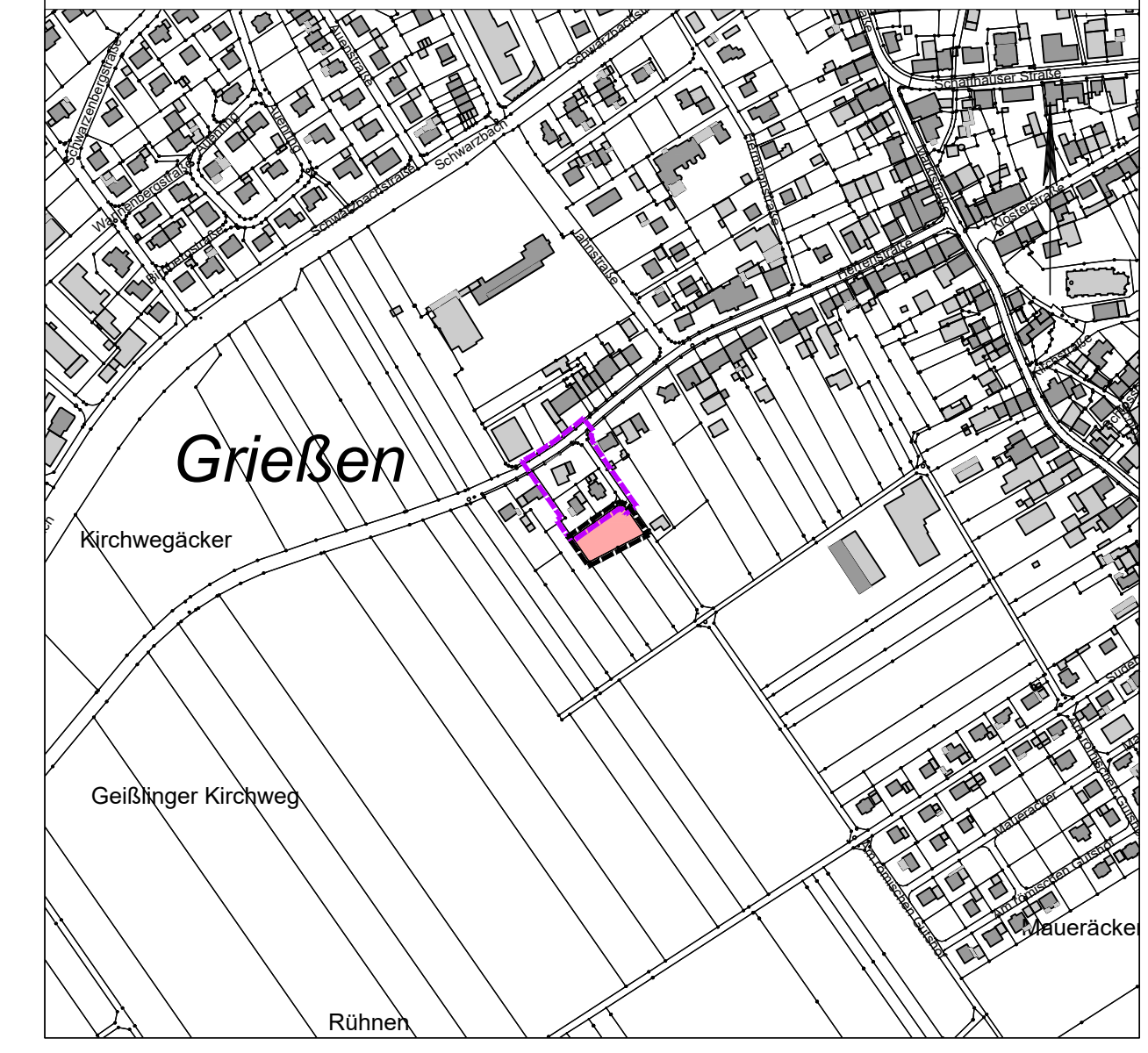
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Anpflanzen Bäume
- Sonstige Bepflanzungen

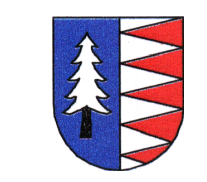
**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB (Sichtdreieck Anfahrsicht)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs.1, Nr. 4.11 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Flst. 2859 Herrenstraße", § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Flst. 2859/2, 2859/3, 2859/4 und 2859/5", § 9 Abs. 7 BauGB

**ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5000**



**Gemeinde Klettgau**



**Bebauungsplan  
"Flst. Nr. 2859 Herrenstraße"  
und Örtliche Bauvorschriften im OT Griesen  
als B-Plan für die Einbeziehung von  
Außenbereichsflächen gem. § 13b BauGB**

**ENTWURF - Fassung vom 29.03.2021**

**Verfahrensübersicht:**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	am	16.12.2019
Beschluss zur Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)	am	29.03.2021
Bekanntmachung (§ 2 BauGB)	am	_____
Offenlage (§ 3 BauGB)	vom	_____ bis _____
Beteiligung TÖB (§ 4 BauGB)	vom	_____ bis _____
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am	_____
Rechtskraft (§ 10 BauGB)	am	_____

**Lageplan M 1:500 Blatt 2**

79771 Klettgau, den \_\_\_\_\_

Ozan Topcuogullari, Bürgermeister

planungsbüro + vermessungsbüro  
ernst kaiser  
daimlerstraße 15  
79761 wt-tiengen  
tel. 07741/9211-0  
fax. 07741/9211-22

wt-tiengen, den \_\_\_\_\_

**kaiser**

Entwurf und Planfertigung

Auftrag: 0149    Plan: 0149\_Bebauungsplan.dwg    Plott: 10-2\_LP500.pdf    Größe: 0,46 m²