

LANDKREIS WALDSHUT

angezeigt am 04. JUNI 1991

GEMEINDE KLETTGAU



LANDRATSAMT WALDSHUT

S A T Z U N G

über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten

Ortsteil Geißlingen

für den Bereich des Grundstücks Lgb.Nr. 2590 teilweise
im Gewinn "Hinter den Stiegeln"

(Abrundungssatzung)

Aufgrund der §§ 10 und 34 (4) des Baugesetzbuches und des § 73 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat Klettgau am 22. April 1991 die o.g. Abrundung als Satzung beschlossen:

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1 - 4 und 8 - 10 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 127) -- BauGB.

§§ 1 - 24 der vierten Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.01.1990 (BGBl. I Nr. 3 S. 127) -- BauNVO.

§§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833) -- PlanzV 81.

§ 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 28. November 1983 (GBl. S. 770) -- LBO.

§ 1 Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils im Bereich des Grundstücks Lgb.Nr. 2590 teilweise, Gewinn "Hinter den Stiegeln" werden gem. § 34 (4) BauGB festgelegt.

§ 2 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG

Der räumliche Geltungsbereich umfaßt den nördlichen Teilbereich des Grundstücks Lgb.Nr. 2590 entsprechend der Abgrenzung im Lageplan.

§ 3 BESTANDTEILE DER ABRUNDUNGSSATZUNG

1. Der Lageplan im M. 1: 1000 vom 16.01.1991
ist Bestandteil der Abrundungssatzung

Beigefügt sind:

2. Übersichtsplan M. 1:5000 vom 16.01.1991
3. Begründung vom 16.01.1991

§ 4 ZULÄSSIGKEIT VON VORHABEN

Im Geltungsbereich der Abrundungssatzung ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Anforderungen des § 34 (1) BauGB entspricht.

Darüberhinaus wird gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB die Hauptfirstrichtung festgesetzt. Sie ergibt sich aus dem Eintrag im Lageplan.

§ 5 INKRAFTTRETEN

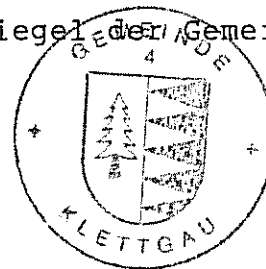
Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Klettgau, den 22. April 1991

Der Bürgermeister

Freier

Siegel der Gemeinde



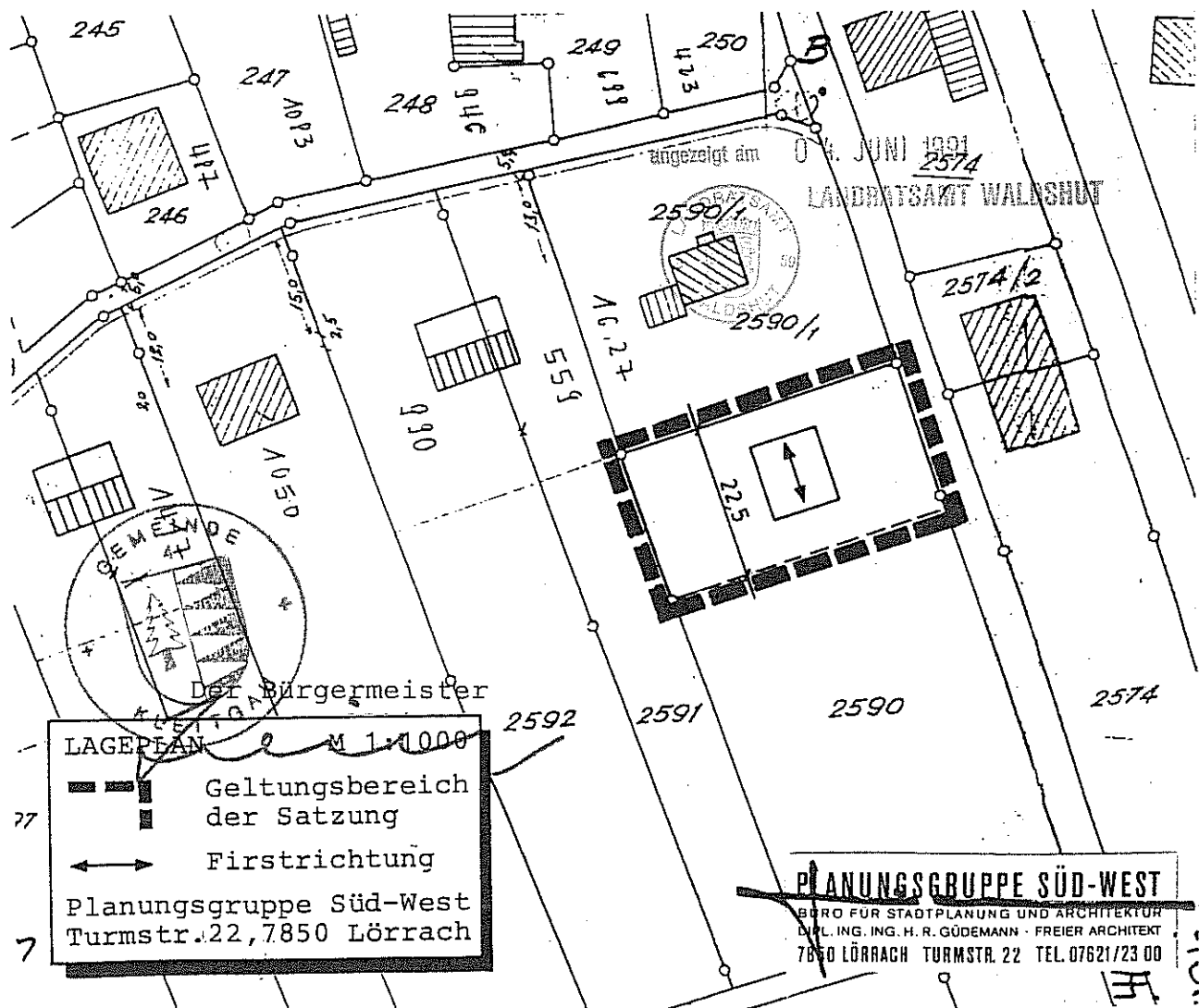
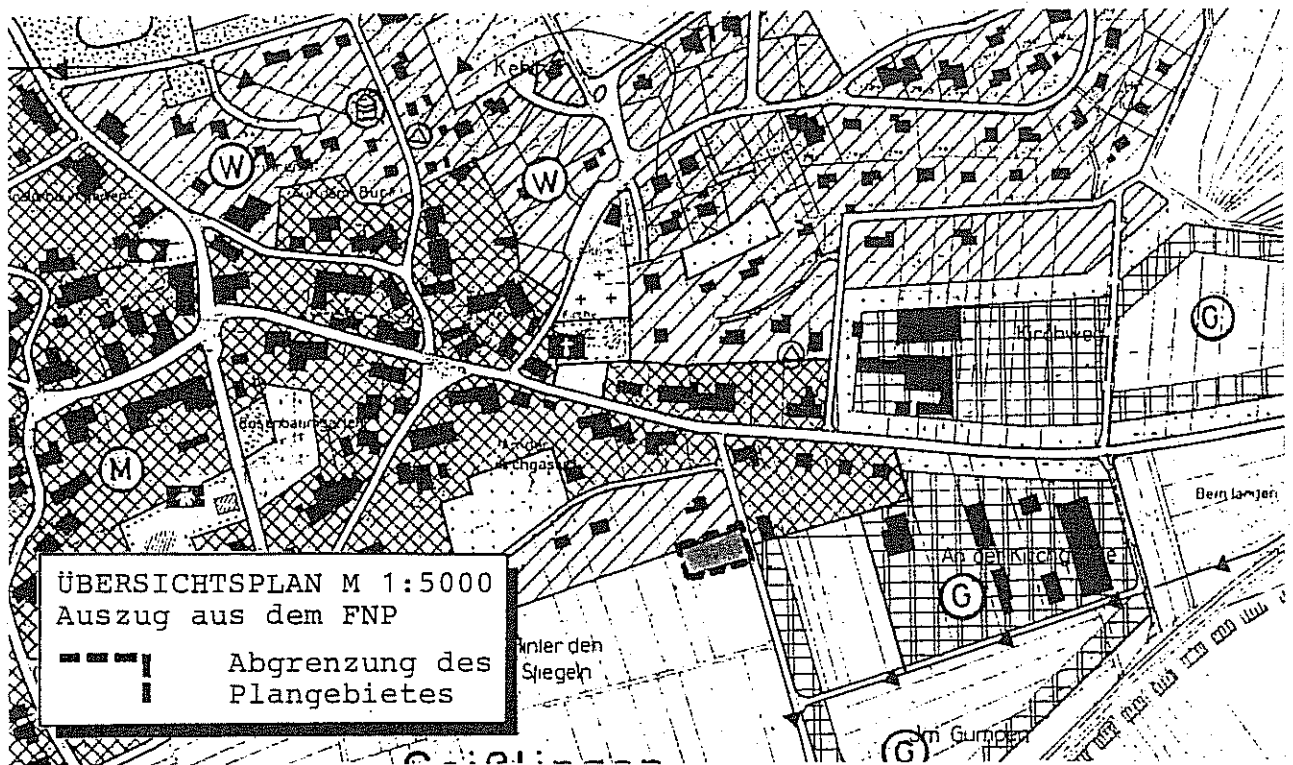
angezeigt am 04. JUNI 1991



LANDRATSAMT WALDSHUT

GEMEINDE KLETTGAU, Ortsteil Geißlingen

Abrundungssatzung im Bereich des Grundstücks Ldb.Nr. 2590 (teilweise), Gewinn "Hinter den Stiegeln"



VERFAHREN

Aufstellungsbeschuß am 25.02.1991

Bekanntmachung der
Offenlegung am 01.03.1991

Diese Satzung wurde
vom 12.03.1991 bis 12.04.1991 einschließlich
öffentlich ausgelegt.

Benachrichtigung der Träger
öffentlicher Belange am 12.03.1991

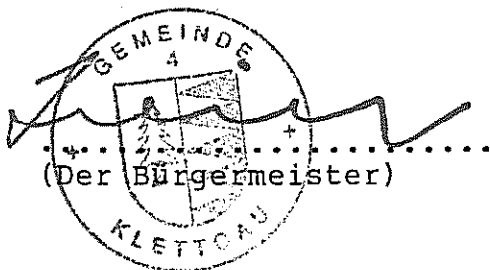
Satzungsbeschuß des
Gemeinderats am 22.04.1991

Anzeige an das Landratsamt am 04. Juni 1991

Mitteilung des Landratsamt am 17. Juli 1991

Öffentliche Bekanntmachung der
Mitteilung des Landratsamts,
Inkrafttreten am 16. Aug. 1991

Klettgau, den 16. Aug. 1991



angezeigt am 04. JUNI 1991



LANDRATSAMT WALDSHUT