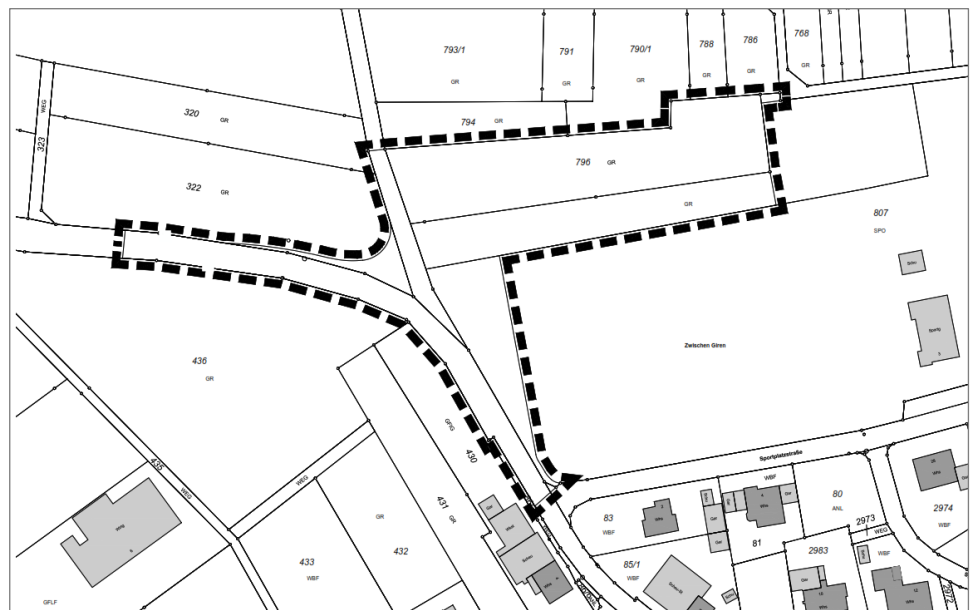


# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Mehrzweckhalle Geißlingen“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Artenschutzrechtliche Untersuchung  
Geotechnischer Bericht  
Schalltechnische Untersuchung  
Entwässerungsplanung

Stand: 26.04.2021  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



# **SATZUNGEN DER GEMEINDE KLETTGAU**

über

- a) den Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Klettgau hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_).

Durch den Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“ wird der bestehende Bebauungsplan „Gieren“, in Kraft getreten am \_\_.\_\_.1965, in einem Teilbereich (Teil des Flurstücks 807) überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Umweltbericht und Naturschutzrechtliche Eingriffs-/Ausgleichsermittlung  
Anne Pohla, Freie Landschaftsarchitektin, Freiburg, vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung  
J. Kiechle, Büro für ökologische Landschaftsplanung, Gottmadingen vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - d) Geotechnischer Bericht  
Ingenieurgruppe Geotechnik, Kirchzarten, vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - e) Schalltechnische Untersuchung  
Fichtner Water & Transportation GmbH, Freiburg, vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - f) Entwässerungsplanung (Plan + Erläuterungsbericht Kanalisation)  
Planungsbüro + Vermessungsbüro Ernst Kaiser, Waldshut-Tiengen vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Bebauungsplan „Mehrzweckhalle Geißlingen“ wird der bestehende Bebauungsplan „Gieren“, in Kraft getreten am \_\_.\_\_.1965, in einem Teilbereich (Teil des Flurstücks 807) überlagert.

Klettgau, den

Ozan Topcuogullari  
Bürgermeister