

Zeichenerklärung:

Darstellung gemäß Planzeichenverordnung PlanzV (in der aktuell gültigen Fassung)

Allgemein

Bestehende Grundstücksgrenze

Entfallende Grundstücksgrenze

Neue Grundstücksgrenze (Vorschlag)

Bestehende Gebäude

Höhenlinien Bestand (06.12.2019 / DGM LGL 2005)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

Allgemeine Wohngebiete

§ 4 BauNVO

Beschränkung der Zahl der Wohnungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Nutzungsschablone:

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (maximal)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Hausform
Dachform	Dachneigung
Traufhöhe maximal	
Firsthöhe maximal	
Bezugshöhe	

	WA	II
Grundflächenzahl	0,4*	-
Bauweise	O	ED
Dachform	SD/WD PD/VPD FD	SD/WD 20° - 38° PD 10° - 20° VPD 15° - 35°
TH max. +6.00m FH max. +8.50m OK FFB EG = ± 0.00 * m ü. NN		

*) Eine Überschreitung der GRZ um 50% durch Garagen u. Stellplätze mit ihren Zufahrten und Nebenanlagen gem. §14 BauNVO ist zulässig.

Bauweise, Baulinien, Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

O

Offene Bauweise

ED

Einzelhäuser / Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

First- und Gebäuderichtung (wahlweise)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

Unterirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Reglung des Wasserabflusses

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

GW

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

HQ_{extrem}

gemäß Hochwassergefahrenkarte 2013 (HWGK)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Bäume anpflanzen

Baum entfällt

Erhalten Baum

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB (Sichtdreieck Anfahrtsicht)

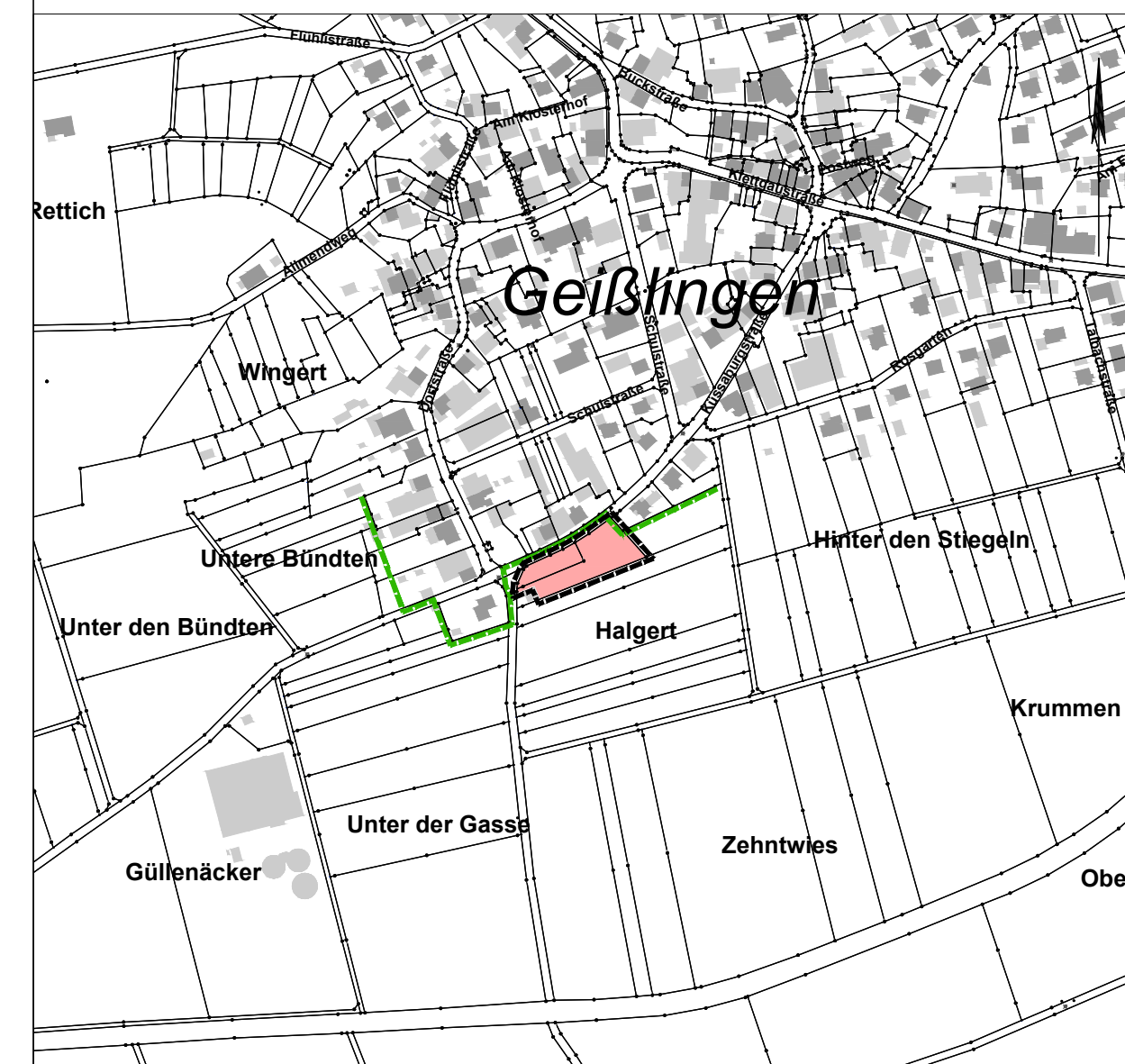
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Küssaburgstraße"

§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung "Untere Bündten"

§ 9 Abs. 7 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5000



Gemeinde Klettgau



Bebauungsplan "Küssaburgstraße" und Örtliche Bauvorschriften im OT Geißlingen im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

ENTWURF - Fassung vom 27.07.2020

Verfahrensübersicht:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	am	27.07.2020
Beschluss zur Offenlage und Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)	am	27.07.2020
Bekanntmachung (§ 2 BauGB)	am	_____
Offenlage (§ 3 BauGB)	vom	_____ bis _____
Beteiligung TÖB (§ 4 BauGB)	vom	_____ bis _____
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am	_____
Rechtskraft (§ 10 BauGB)	am	_____

Lageplan M 1:500 Blatt 2

79771 Klettgau, den _____

Ozan Topcuogullari, Bürgermeister

planungsbüro + vermessungsbüro
ernst kaiser
daimlerstraße 15
79761 wt-tiengen
tel. 07741/9211-0
fax. 07741/9211-22

wt-tiengen, den _____

Entwurf und Planfertigung

Auftrag: 1945 | Plan: 1945_Bebauungsplan.dwg | Plott: 10-2_LP500.pdf | Größe: 0,46 m²