

Satzung

zur Festlegung der Grenzen und zur Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils
(Ergänzungssatzung)

Auf Grund des §34 Abs. 4 Nr.3 des Baugesetzbuchs(BauGB) i.d.F vom 23.09.2004
(BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 11.6.2013 / 1548

hat die Gemeindevertretung der **Gemeinde Klettgau** folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils **Erzingen** werden festgelegt.

§ 2 Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Erzingen wird durch folgendes Außenbereichsgrundstück abgerundet:

Flst. Nr. 2619, Griebener Straße 5, 79771 Klettgau Ortsteil Erzingen

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des abgerundeten, im Zusammenhang bebauten Ortsteils Erzingen sind im Lageplan vom **21.09.2013** dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 4 Bauliche Nutzung

1.Art der baulichen Nutzung

- | | |
|--------------|---|
| Sondergebiet | 1. für private gartenbauliche Nutzung, Geräteschuppen |
| | 2. öffentliches Betriebsgebäude |

2. Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse **Z 1**, Firsthöhe **max.5,50m** , Traufhöhe **max. 3,50m** über Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH)

3. Bauweise

Offen

4. Überbaubare Grundstücksflächen

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch die Ausweisung von Baugrenzen im Lageplan vom **21.09.2013** festgesetzt.

§ 5 Örtliche Bauvorschriften

Für die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen auf dem Grundstück im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung werden nach § 34 BauGB i. V m. § 9 Abs. 4 BauGB folgende örtliche Bauvorschriften (zusammen mit der Satzung) festgesetzt:

Sämtliche befestigte Verkehrsflächen sind mit einer wasserdurchlässigen Oberfläche auszuführen.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeit im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften nach § 5 dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 7 In – Kraft - Treten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Klettgau, **12. Dez. 2013**
.....



Volker Jungmann
Bürgermeister

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Waldshut
Vermessungsbehörde

Eisenbahnstraße 5-7a
79761 Waldshut-Tlengen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

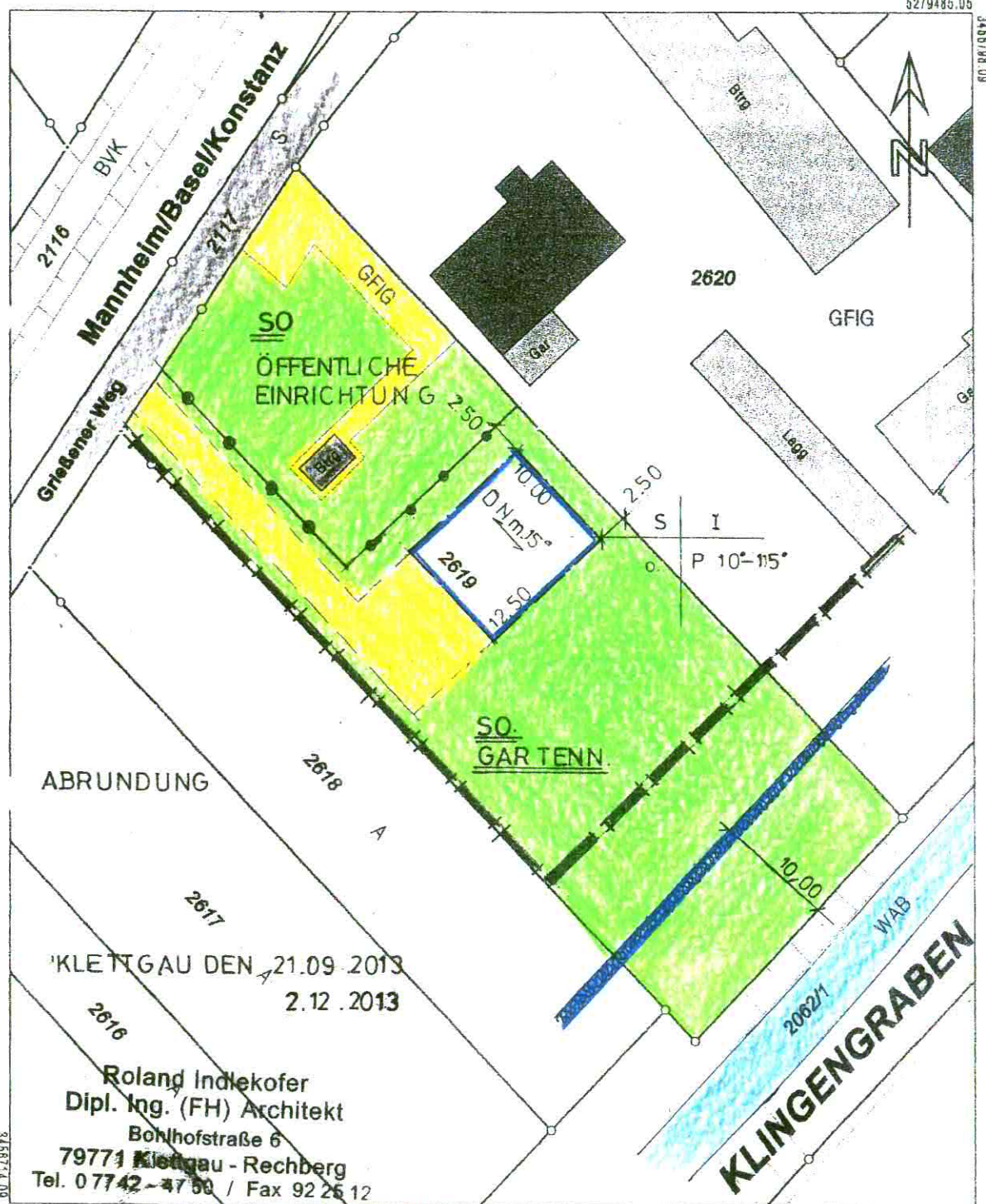
Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 27.08.2013 21.09.2013

Flurstück: 2619
Flur: 2618
Gemarkung: Erzlingen

Gemeinde: Klettgau
Kreis: Waldshut
Regierungsbezirk: Freiburg

02.12.2013



5279381.55









Maßstab 1:500 0 5 10 16 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Vorbehaltsrecht nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (BBl. S. 469, 508), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (BBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde dazugewilligt hat.

Legende Ergänzungssatzung

Gemeinde	Klettgau
Ortsteil	Erzingen " Grießener Weg "

Zeichenerklärung:

S/ So	Sondergebiet
I	Zahl der Vollgeschoße
o.	offene Bauweise
P 10°-15°	Pulldach mit 10° bis 15° Dachneigung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich
	Baugrenze
	Gewässerrandstreifen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Grünflächen
	Wasserflächen
	Wasserdurchlässige Hof- und Wegeflächen
	Bestehende Verkehrsflächen
	Bestehende Gebäude

Planverfasser Roland Indlekofer dipl. Ing.(FH)
Bohlhofstraße 6
79771 Klettgau Rechberg
07742 4750

Entwurf
geändert

21.09.2013

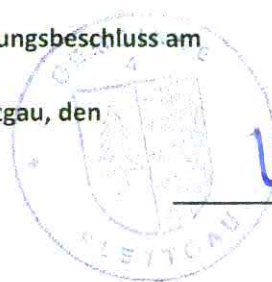
02.12.2013

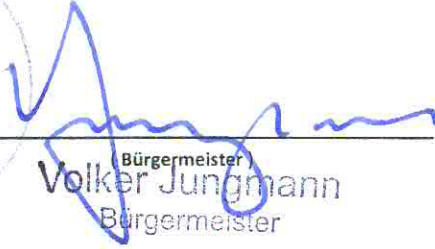
Satzungsbeschluss am

- 9. Dez. 2013

Klettgau, den

12. Dez. 2013




Bürgermeister
Volker Jungmann
Bürgermeister

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung, am

12. Dez. 2013