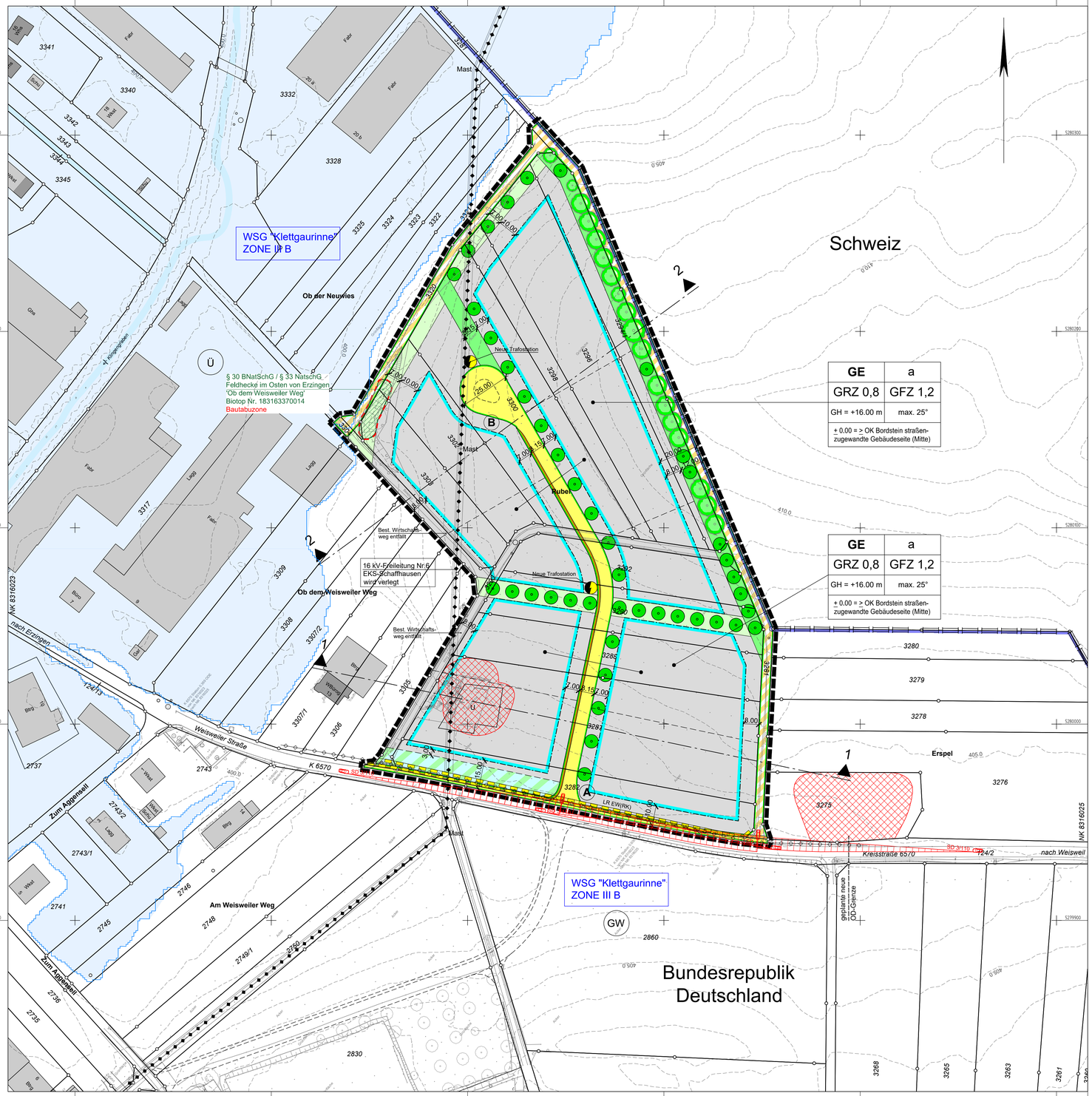


Zeichenerklärung:

Darstellung gemäß Planzeichenverordnung PlanzV (in der aktuell gültigen Fassung)

Allgemein :

Bestehende Grundstücksgrenze

Neue Grundstücksgrenze (Vorschlag)

Bestehende Gebäude

410.0 Höhenlinien Bestand (DGM LGL 2005)

Art der baulichen Nutzung :
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

GE Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung :
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Nutzungsschabolne :

Bauliche Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Dachneigung
Höhenlage der Gebäude - Bezugspunkt	

GE	a
GRZ 0,8	GFZ 1,2
GH = +16,00 m	max. 25°
± 0,00 = > OK Bordstein straßenzugewandte Gebäudeseite (Mitte)	

Bauweise, Baulinien, Baugrenze :
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen :
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauBG

Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsflächen - Erschließungsstraße
Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

Elektrizität

Hauptversorgung- und Hauptabwasserleitungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

Oberirdisch

Unterirdisch

Grünflächen :
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Private nicht überbaubare Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

Ü Überschwemmungsgebiet (HWGK - HQ100)

GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Regenwasserbehandlung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft :
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen Bäume

Erhalten Bäume

Geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG/§ 33 NatSchG

Bautabuzone

Sonstige Planzeichen :

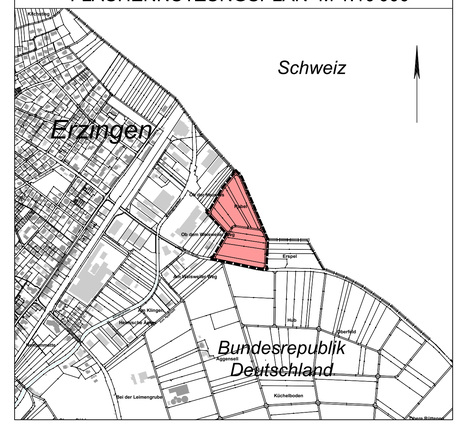
Mit Geh-; Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Rubel"
§ 9 Abs. 7 BauGB

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:10'000



Gemeinde Klettgau

Bebauungsplan "Rubel"

und Örtliche Bauvorschriften
im OT Erzingen

Endgültige Fassung vom 04.11.2019

Verfahrensübersicht:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)	am	22.10.2018		
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)	am	22.10.2018		
Bekanntmachung (§ 2 BauGB)	am	08.11.2018		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB)	vom	19.11.2018	bis	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung TÖB (§ 4 BauGB)	vom	08.11.2018	bis	21.12.2018
Beschluss über die Offenlegung (§ 3 BauGB)	am	06.05.2019		
Bekanntmachung (§ 3 BauGB)	am	06.06.2019		
Offenlage (§ 3 BauGB)	am	17.06.2019	bis	19.07.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am	04.11.2019		
Rechtskraft (§ 10 BauGB)	am	__.__.____		

Lageplan M 1:1000 Blatt 2

79771 Klettgau, den 04.11.2019

Ozan Topcuogullari, Bürgermeister

planungsbüro + vermessungsbüro
ernst kaiser
daimlerstraße 15
79761 wt-tiengen
tel. 07741/9211-0
fax. 07741/9211-22

wt-tiengen, den 04.11.2019

Entwurf und Planfertigung

Auftrag: 1638 | Plan: 1638_Bebauungsplan.dwg | Plott: 10-3_LP1000.pdf | Größe: 0,57 m²