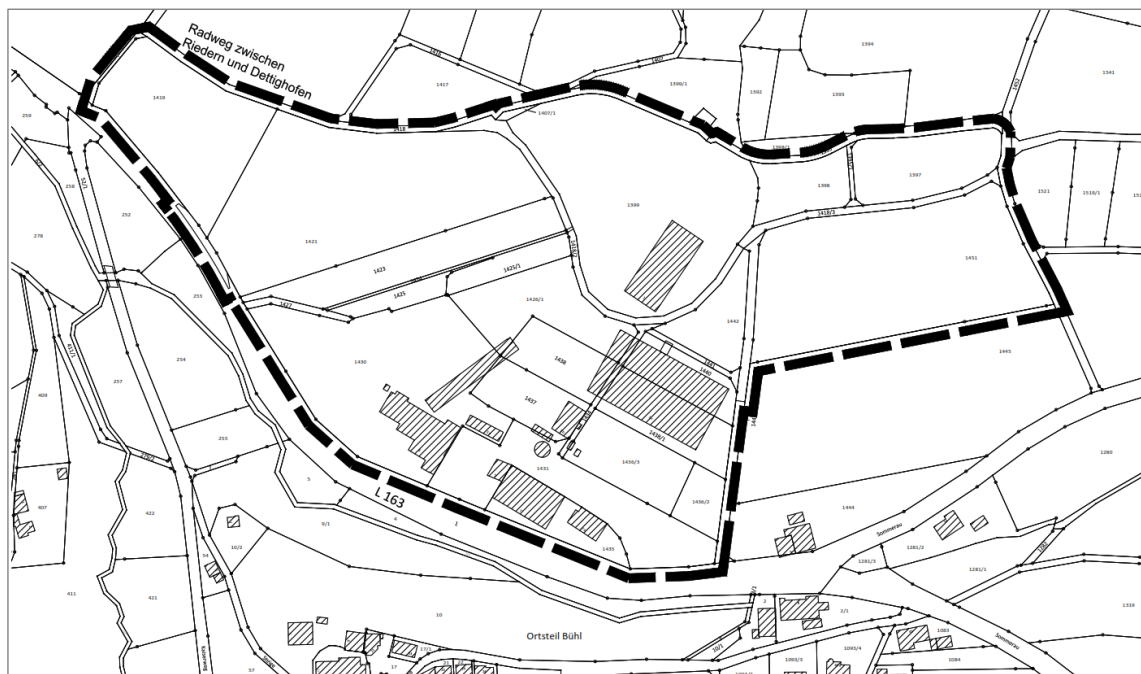




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „SO Holzverarbeitung“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 13.02.2023
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE KLETTGAU

über

- a) den Bebauungsplan „SO Holzverarbeitung“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Holzverarbeitung“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Klettgau hat am _____.____._____

- a) den Bebauungsplan „SO Holzverarbeitung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Holzverarbeitung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „SO Holzverarbeitung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Holzverarbeitung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom _____.____._____).

Mit dem Bebauungsplan „SO Holzverarbeitung“ soll eine gesamthafte Genehmigungsgrundlage für den Betrieb geschaffen werden. Deshalb wird auch das bestehende Betriebsareal in den Planumgriff einbezogen und der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sägewerk Bühl, 2. Änderung“ überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom __.__.____
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan vom __.__.____
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) der Umweltbericht mit naturschutzrechtlicher Eingriffs-/Ausgleichsermittlung
Anne Pohla, Freie Landschaftsarchitektin, Freiburg, vom __.__.____
 - c) die spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SaP)
Burkhard Sandler Landschaftsarchitekten BDLA, Hohentengen vom __.__.____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Bebauungsplan „SO Holzverarbeitung“ wird das bestehende Betriebsareal in den Planumgriff einbezogen und der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sägewerk Bühl, 2. Änderung“ überlagert.

Klettgau, den

Ozan Topcuogullari
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans sowie die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Klettgau übereinstimmen.

Klettgau,

Ozan Topcuogullari
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Klettgau vom __.__.____ bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit Wirkung vom __.__.____ gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Klettgau,

Ozan Topcuogullari
Bürgermeister