



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauAVO)
 Sonderbestimmung SO (§ 11 BauAVO)
 Zweckbestimmung Holzverarbeitung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauAVO)
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauAVO)
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
 Wasserflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 [F1]-[F5] Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 Grünordnerische Maßnahme: Erhalt Biotops und Gehölzbestand (siehe Bauvorschriften)
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Grünordnerische Maßnahmen: Anpflanzungen (siehe Bauvorschriften)
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: Rundholzlagertische
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehende Hauptgebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne
 Höhenlinien Bestand mit Höhenangaben in m ü. NN
 Höhenlinien Planung mit Höhenangaben in m ü. NN
 Höhenlinien Entfall mit Höhenangaben in m ü. NN

Gemeinde Klettgau
 Ortsteil/Gemarkung Bühl

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "SO Holzverarbeitung"

Verfahrensdaten	
Aufstellungsbeschluss	_____
Frühzeitige Beteiligung	_____
Offenlage	_____ den _____
Satzungsbeschluss	_____
Bürgermeister	
<p>Ausfertigervermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsgerechten Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Klettgau übereinstimmen.</p>	
<p>Bekanntmachungvermerk: Es wird bestätigt, dass die Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und sonst. Tag des Inkrafttretens ist der _____</p>	

Die Planunterlage nach dem Stand vom Oktober 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanVO vom 04.05.2017. Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten
 M. 1 / 1000
 im Planmaß: 1135 x 840

Planstand: 26.07.2021
 Projekt-Nr.: S-18-064
 Bearbeiter: Lau/Gack
 7310-01-01-00000000-01-00-00

fsp.stadtplanung
 Fachle Stadtplaner Partnerschaft mbH
 Schwabenring 12, 79098 Freiburg
 Fon: 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de